

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	09.01.2019

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

Пресс-релиз: Первые дома ЖК «ЗИЛАРТ» сданы в эксплуатацию

Первые дома флагманского проекта «Группы ЛСР» в Москве сданы в эксплуатацию. Четыре новых здания – это, в общей сложности, 200 тыс. кв. м недвижимости, более 1,3 тыс. квартир, порядка 100 тыс. кв. м жилья, почти 10 тыс. кв. м коммерческих помещений, более тысячи новых рабочих мест. В разработке архитектурных решений принимали участие лучшие российские архитектурные бюро, и каждый дом построен по авторскому проекту.

Все четыре дома переменной этажности и максимальной высотой в 14 этажей. В каждом – двухуровневый подземный паркинг.

В доме, спроектированном архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», 433 квартиры площадью 30 тыс. кв. м, в том числе пять таунхаусов. Общая площадь здания – 64 тыс. кв. м. В подземном паркинге 398 мест для автомобилей. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1,8 тыс. кв. м.

Общая площадь дома от архитектурной мастерской «Мезонпроект» составляет 34 тыс. кв. м. Совокупная площадь 224 квартир – 16 тыс. кв. м. Вместимость подземной стоянки дома – 200 мест. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1,8 тыс. кв. м.

«Цимайло Ляшенко и партнеры» спроектировали в «ЗИЛАРТе» здание общей площадью 36 тыс. кв. м. В нем 212 квартир, их общая площадь – 17 тыс. кв. м. Подземная парковка рассчитана на 228 мест. Площадь встроенно-пристроенных помещений 2,2 тыс. кв. м.

Дом от архитектурного бюро SPEECH Сергея Чобана рассчитан на 492 квартиры совокупной площадью 32 тыс. кв. м. Общая площадь здания – 66 тыс. кв. м. Вместимость подземной автостоянки – 478 автомобилей. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 4,3 тыс. кв. м, в том числе ДОУ в 1,65 тыс. кв. м, рассчитанное на 50 мест.

2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются или предоставляются указанные сведения:

1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206.

2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Правилу 144А, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107.

Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции, эмитентом

которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-Е от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JPFPO.

2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: **29.12.2018 г.**

2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: **09.01.2019 г.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

М.Ю. Соколов

подпись

3.2. Дата: 09.01.2019 г.

М.П.