

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><b>Пресс-релиз: «Группа ЛСР» завершила продажу завода ЖБИ «Группа ЛСР» финализовала сделку по продаже ООО «ДСК – Прогресс» (ранее – ООО «ЛСР. Строительство - М») компании, входящей в структуру Финансово-строительной корпорации «Лидер». Операционный контроль над предприятием полностью передан покупателю. Сделка является частью реализации стратегии «Группы ЛСР» по оптимизации портфеля активов и фокусированию на основной и наиболее высокодоходной деятельности – девелопменте жилой недвижимости. В рамках данной стратегии недавно также была осуществлена продажа завода по производству железобетонных изделий в Ленинградской области. На этом активную фазу оптимизации можно считать завершённой.</b></p> <p><b>Московский завод ЖБИ основан в 1955 году. В данный момент – это современное предприятие, производящее железобетонные изделия, а также осуществляющее проектирование и строительство жилых и социальных объектов на территории Москвы и Московской области. Завод оборудован линиями ведущих производителей Германии – компаний Weckenmann и Vollert. Работа оборудования полностью автоматизирована, что позволяет экономить время и трудовые ресурсы. Производственная мощность площадки – 250 тыс. кв. м жилья или 150 тыс. кубометров железобетонных изделий в год. Финансовые параметры сделки разглашению по условиям договора не подлежат.</b></p>	
<p>2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются или предоставляются указанные сведения:</p> <p><b>1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206.</b></p> <p><b>2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Правилу 144А, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107.</b></p> <p><b>Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции, эмитентом которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-Е от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JFPF0.</b></p>	
<p>2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: <b>24.04.2018 г.</b></p>	
<p>2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации)</p>	

иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:  
**24.04.2018 г.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А.Ю. Молчанов

подпись

3.2. Дата: 24.04.2018 г.

М.П.