

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><b>Пресс-релиз: «Группа ЛСР» сдала 175 000 кв. м жилья в проекте «Шуваловский»</b> <b>«Группа ЛСР» получила разрешение на ввод сразу нескольких корпусов в жилом комплексе комфорт-класса «Шуваловский», который компания строит в Приморском районе Санкт-Петербурга. Общая площадь введенного жилья, включая нежилые помещения и места общего пользования, составила почти 175 000 кв. м.</b> <b>Разрешение на ввод получено сразу на несколько домов (корпуса №№ 6-12), включающих в общей сложности 2187 квартир и паркинг на 570 машиномест. Выдача ключей будущим жителям состоится до 30 июня 2018 года. На сегодня практически все квартиры в сданных корпусах проданы. В продаже еще остались единичные варианты квартир площадью от 34 кв. м до 79 кв. м. Стоимость квадратного метра начинается от 83 000 рублей.</b> <b>Жилой комплекс «Шуваловский» строится в Приморском районе на пересечении Парашиютной улицы и Шуваловского проспекта. Это один из самых масштабных проектов, который «Группа ЛСР» реализует в Санкт-Петербурге. Всего здесь появится 24 жилых дома, 12 из которых уже построены. Общая площадь жилого комплекса на 8731 квартиру составляет около 680 000 кв. м. Завершить весь проект компания планирует к 2020 году.</b></p>	
<p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: <b>26.12.2017 г.</b></p>	
<p>2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:</p> <p><b><a href="http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news">http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news</a></b> <b><a href="http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti">http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti</a></b></p>	
<p>2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: <b>26.12.2017 г.</b></p>	

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор	А.Ю. Молчанов
	_____
	подпись
3.2. Дата: 26.12.2017 г.	М.П.