

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:	
<p>Пресс-релиз: Старт продаж видовых квартир в жилом комплексе «Цивилизация» <i>«Группа ЛСР» открыла продажи квартир в доме № 11 в жилом комплексе «Цивилизация», строительство которого ведется в Невском районе Санкт-Петербурга. Это первый выведенный в продажу дом, расположенный на Октябрьской набережной и имеющий прямые виды на акваторию Невы.</i></p> <p><i>Покупателям доступны самые различные планировки квартир: от комфортных однокомнатных до просторных четырехкомнатных как с отделкой «под ключ», так и с качественной подготовкой под отделку. Всего в доме переменной этажности (от 15 до 23 этажей) представлена 791 квартира площадью от 35 до 103 кв. м. Стоимость квадратного метра начинается от 83 000 рублей. Площадь дома с учетом встроенных помещений составит более 56 000 кв. м. Ввод объекта в эксплуатацию планируется летом 2021 года.</i></p> <p><i>Дом № 11 относится к классу комфорт, однако покупателям доступны опции, характерные для бизнес-класса. Во-первых, все квартиры в доме – видовые. Из окон открывается панорама на воду, зеленые зоны, а также благоустроенный бульвар протяженностью 1 км и шириной 50 м. Во-вторых, покупателям доступен дополнительный пакет бизнес-отделки в нескольких вариациях: светлый или темный дизайн. Также предусмотрены сантехническое оборудование более высокого класса, паркетная доска в качестве напольного покрытия, фактурные виниловые обои под покраску и другие улучшения.</i></p> <p><i>Все дома комплекса, выходящие на Октябрьскую набережную, возводятся в духе сталинского неоклассицизма, который оставил заметный след в истории города. «Неоклассические сталинские» корпуса будут построены по кирпично-монолитной технологии, за ними расположатся дома, возведенные по инновационной бесшовной технологии. «Вторая линия» уже строится и активно продается, от этих домов также предусмотрен удобный выход к набережной.</i></p> <p><i>Концепция ландшафтного благоустройства включает пешеходную прогулочную аллею, собственную площадь и облагораживание набережной. Территория будет максимально озеленена: планируется высадка деревьев и кустарников, устройство газонов и клумб. На придомовой территории появятся тренажерные и детские площадки, зоны отдыха для взрослых и детей.</i></p> <p><i>Социальное благоустройство будет включать две школы на 3300 мест и четыре детских сада на 720 мест, детские и спортивные площадки. Проектом предусмотрена полноценная коммерческая инфраструктура: на первых этажах жилых корпусов разместятся магазины и сервисные предприятия. Более того, всего в десяти минутах езды от комплекса располагаются несколько крупных гипермаркетов, торгово-развлекательных центров, строительных магазинов и множество социальных объектов.</i></p>	

Станция метро «Улица Дыбенко» находится в 15 минутах ходьбы от «Цивилизации». По мосту Александра Невского на автомобиле или общественном транспорте можно быстро добраться до центра города, а близость к КАД обеспечит удобный выезд за город.

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: **17.11.2017 г.**

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: **17.11.2017 г.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

подпись

3.2. Дата: 17.11.2017 г.

М.П.