

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><b>Пресс-релиз: «Группа ЛСР» достроила жилые дома в проектах «Южная Акватория» и «София»</b> <b>«Группа ЛСР» получила разрешение на ввод сразу нескольких корпусов в строящихся жилых комплексах Санкт-Петербурга. Оба объекта относятся к комфорт-классу. Общая площадь введенного жилья составила более 82 000 кв. м.</b> <b>В жилом комплексе «Южная акватория» в Красносельском районе компания завершила строительство 14-этажного жилого дома – квартала 3. Общая площадь дома, включая места общего пользования, коммерческие помещения и подземный паркинг на 74 места, составила чуть более 21 800 кв. м. На сегодняшний день все из 216 квартир проданы.</b> <b>В жилом комплексе «София», который «Группа ЛСР» строит во Фрунзенском районе, завершено строительство сразу нескольких корпусов: домов № 20/21 и № 19 на 345 и 332 квартиры соответственно. Общая площадь введенного жилья составила чуть более 60 000 кв. м, включая нежилые помещения. Для покупателей доступна единственная квартира в доме 20/21 по максимально привлекательной цене – от 100 000 рублей за квадратный метр.</b> <b>Жилой комплекс «Южная акватория» возводится на берегу Финского залива между Ленинским проспектом и улицей Маршала Казакова и объединяет на участке в 23,9 га несколько жилых кварталов с пешеходными зонами, скверами, спортивными комплексами и детскими площадками. На территории проекта уже появились два детских сада на 155 мест каждый. Транспортное сообщение обеспечивают Ленинский проспект, Петергофское шоссе и проспект Маршала Жукова, недалеко ЗСД и КАД, ближайшее метро «Ленинский проспект». В нескольких минутах езды дворцово-парковые ансамбли Стрельны, Петродворца, Ломоносова.</b> <b>Жилой комплексе «София» – один из наиболее масштабных проектов «Группы ЛСР» в Санкт-Петербурге. Новоселы первых сданных домов уже оценили преимущества соседства с живописной парковой зоной: с северной стороны расположен парк Интернационалистов, с южной – парк Героев – пожарных. На территории комплекса предусмотрено строительство двух детских садов на 220 и 160 ребят, школы на 825 учеников, подземные и наземные паркинги. Неподалеку от квартала находится станция метро «Международная» и такие магистрали как Южное шоссе, Бухарестская улица, проспект Славы. В 2018 году по соседству с комплексом будет открыта станция «Перспективная».</b></p> <p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: <b>16.11.2017 г.</b></p> <p>2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения,</p>	

направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

**16.11.2017 г.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А.Ю. Молчанов

подпись

3.2. Дата: 16.11.2017 г.

М.П.