

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><b>Пресс-релиз: Стартowali продажи новой очереди жилого комплекса «Лучи»</b> <b>«Группа ЛСР» открыла продажи новой очереди (дома №№3-4) в жилом комплексе «Лучи» на юго-западе Москвы в районе Солнцево.</b> <b>Дом №3 переменной этажности (от 8 до 22 этажей) включает 1024 квартиры площадью от 33,5 до 100,8 кв. м. Дом №4 (от 7 до 22 этажей) включает 684 квартиры площадью от 33,5 до 100,8 кв. м. Квартиры в данных домах можно приобрести по цене от 100 000 тыс. рублей за кв. м. Сдать проект компания планирует до конца 2019 года.</b> <b>Жилой комплекс «Лучи» будет состоять из девяти корпусов комфорт-класса переменной этажности (от 8 до 25 этажей) с подземными парковками. На территории комплекса также предусмотрено две школы на 825 мест каждая, два отдельно расположенных детских сада на 250 мест каждый и два встроенно-пристроенных детских сада на 150 мест каждый. Всего в двух километрах от комплекса «Лучи» находится Ульяновский лесопарк и Чоботовский лес. Уже в начале следующего года в пешей доступности от комплекса откроется станция метро «Солнцево».</b> <b>Общая площадь недвижимости, которую «Группа ЛСР» построит в рамках проекта «Лучи», составит более 825 000 кв. метров. Яркую архитектурную концепцию жилого комплекса разработало международное бюро SPEECH. Строительство ведется по энергосберегающей «бесшовной» технологии отделки фасадов.</b></p>	
<p>2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: <b>03.11.2017 г.</b></p>	
<p>2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: <b><a href="http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news">http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news</a></b> <b><a href="http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti">http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti</a></b></p>	
<p>2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации)</p>	

иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:  
**03.11.2017 г.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А.Ю. Молчанов

подпись

3.2. Дата: 03.11.2017 г.

М.П.