

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность».

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.lsrgroup.ru/investors

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</p>	
<p>2.2. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ООО «МЗОЦМ» (Общество) в обеспечение исполнения ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М» обязательств по следующим Договорам:</p> <p>а) инвестиционный контракт, в соответствии с предметом которого подлежит реализации Инвестиционный проект по строительству инвестиционного объекта. Объектом, подлежащим возведению в рамках реализации Инвестиционного проекта, является многофункциональный комплекс, состоящий из многоквартирных жилых домов, объектов нежилого фонда коммерческого назначения, многоуровневого паркинга, а также объектов социальной инфраструктуры и объектов благоустройства.</p> <p>б) договор купли-продажи земельного участка, в соответствии с предметом которого в собственность ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М» подлежат передаче 2 земельных участка по адресу: г. Москва, Серпуховский вал, вл. 19.</p>	
<p>2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель отвечает только в части инвестиционного взноса, подлежащего возврату Обществу, при возникновении у ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М» указанного обязательства в результате расторжения контракта, и по оплате цены земельных участков.</p>	
<p>2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: до 01 ноября 2019 года; стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и ООО «МЗОЦМ»; выгодоприобретатель по сделке: ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: не более 4 050 000 000 рублей / 7,76% от стоимости активов Эмитента на 30.06.2012г.</p>	
<p>2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 165 803 000 руб. на 30.06.2012г.</p>	
<p>2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 01.08.2012г.</p>	
<p>2.7. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка одобрена решением общего собрания акционеров 05.04.2012г., протокол № 1/2012 от 05.04.2012г.</p>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	А.И. Вахмистров

	подпись
3.2. Дата: 01.08.2012г.	М.П.