

Сообщение о существенном факте  
«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): <b>сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</b></p> <p>2.1.2. Вид и предмет сделки: <b>заключение Договора поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее - Поручитель) и АО «Россельхозбанк» (далее - Кредитор). Предмет сделки: поручительство на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Объект-М» (далее - Заемщик) перед Кредитором по заключенному с Кредитором кредитному договору.</b></p> <p>2.1.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Поручительство обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по кредитному договору в том объеме, в котором они имеются на момент удовлетворения. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по кредитному договору Кредитор в соответствии с условиями Договора поручительства может потребовать исполнения соответствующих обязательств Поручителем.</b></p> <p>2.1.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <b>срок исполнения обязательств по сделке: 25.04.2020 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Россельхозбанк»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Объект-М» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 600 000 000 руб. / 0,79% от стоимости активов эмитента на 31.03.2017 г.</b></p> <p>2.1.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>75 877 936 тыс. руб. на 31.03.2017 г.</b></p> <p>2.1.6. Дата совершения сделки (заключения договора): <b>26.04.2017 г.</b></p> <p>2.1.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: <b>Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров, Генеральный директор, член Правления и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.</b></p> <p>Основания заинтересованности: – <b>Молчанов Андрей Юрьевич является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Объект-М» – выгодоприобретателя в сделке;</b> – <b>подконтрольное лицо Молчанова Андрея Юрьевича ООО «ЛСР. Объект-М» является выгодоприобретателем в сделке;</b> – <b>подконтрольное лицо Молчанова Андрея Юрьевича АО «ЛСР. Недвижимость-М» является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Объект-М» – выгодоприобретателя в сделке.</b></p> <p>Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: <b>60,04%.</b> Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: <b>57,56%.</b></p>	

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: **2,48%**.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: **0%**.

2.1.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **сделка не одобрялась.**

2.2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): **сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.**

2.2.2. Вид и предмет сделки: **заключение Договора поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее - Поручитель) и ПАО КБ «УБРиР» (далее – Гарант). Предмет сделки: поручительство на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Строительство-М» (далее - Принципал) перед Гарантом по заключенному с Гарантом договору о предоставлении гарантии.**

2.2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Поручительство обеспечивает надлежащее исполнение обязательств по договору о предоставлении гарантии в том объеме, в котором они имеются на момент удовлетворения. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств по договору о предоставлении гарантии Гарант в соответствии с условиями Договора поручительства может потребовать исполнения соответствующих обязательств Поручителем.**

2.2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **срок исполнения обязательств по сделке: 30.04.2018 г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и ПАО КБ «УБРиР»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Строительство-М» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 1 026 707 894 руб. / 1,35% от стоимости активов эмитента на 31.03.2017 г.**

2.2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **75 877 936 тыс. руб. на 31.03.2017 г.**

2.2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): **26.04.2017 г.**

2.2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: **Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров, Генеральный директор, член Правления и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.**

Основания заинтересованности:

– **Молчанов Андрей Юрьевич является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Строительство-М» – выгодоприобретателя в сделке;**

– **Молчанов Андрей Юрьевич является Генеральным директором ООО «ЛСР» – управляющей организации ООО «ЛСР. Строительство-М» – выгодоприобретателя в сделке;**

– **подконтрольное лицо Молчанова Андрея Юрьевича ООО «ЛСР. Строительство-М» является выгодоприобретателем в сделке;**

– **подконтрольное лицо Молчанова Андрея Юрьевича ООО «ЛСР» является управляющей организацией ООО «ЛСР. Строительство-М» – выгодоприобретателя в сделке.**

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: **60,04%**.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: **57,56%**.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: **2,48%**.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося

выгодоприобретателем в сделке: **0%**.

2.2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: ***сделка не одобрялась.***

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А.Ю. Молчанов

подпись

3.2. Дата: 26.04.2017 г.

М.П.