

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений (вид и наименование документа), направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p>Пресс-релиз: «Группа ЛСР» – лидер элитной недвижимости Санкт-Петербурга Издание «Деловой Петербург» и консалтинговая компания Colliers International составили рейтинг девелоперов Северной столицы, реализующих проекты недвижимости высокого класса. «Группа ЛСР» стала лидером среди крупнейших игроков рынка премиального жилья Санкт-Петербурга. В рейтинг, опубликованный в номере журнала Elite Estate, вошли наиболее успешные застройщики. Доля рынка, занимаемая застройщиком, определялась по совокупной жилой площади объектов, находящихся в продаже. При этом в нем не учитывались объекты бизнес-класса, где в первичной продаже осталось менее 10% квартир. Такие объекты эксперты посчитали «ушедшими с рынка», поскольку они не оказывают на него существенного влияния. Как отметили эксперты, число игроков, работающих в элитном или в бизнес-классе и представляющих на рынке более одного жилого комплекса, ограничено. «Группа ЛСР» заслуженно заняла первое место. Сейчас компания ведет продажу квартир как в строящихся, так и в сданных в эксплуатацию объектах высокого класса. Среди наиболее привлекательных проектов особенно выделяются элитный «Русский дом», строительство которого ведется в историческом центре города, и клубный дом VERONA на Крестовском острове. Выгодные предложения квартир остались также в еще одном значимом для компании проекте – жилом комплексе «Смольный парк», который завершен в конце прошлого года. В сегменте бизнес-класса «Группа ЛСР» также реализует сразу несколько проектов. Сегодня ведется строительство жилых домов «Богемия» и NEO в Московском районе, комплексов «Три ветра» в Приморском районе вблизи Финского залива и «Европа-Сити» в Петроградском районе. И уже в этом году девелопер приступит к реализации элитных жилых комплексов на Петровском острове, который по праву завоевал звание новой элитной локации Северной столицы.</p>	
<p>2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются или предоставляются указанные сведения:</p> <p>1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206. 2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Правилу 144A, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107. Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции, эмитентом которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-E от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JPPF0.</p>	
<p>2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей</p>	

организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: **31.03.2017г.**

2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: **31.03.2017г.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

(подпись)

3.2. Дата: 31.03.2017 г. м.п.