

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

## 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

**Пресс-релиз: «Группа ЛСР» возглавила ТОП-200 застройщиков России**

**По результатам исследования, проведенного Национальным объединением застройщиков жилья (НОЗА), «Группа ЛСР» в очередной раз стала лидером по объему строящейся недвижимости в России.**

**Исследование текущего жилищного строительства НОЗА проводила на основании проектных деклараций девелоперских компаний. В результате был сформирован ТОП-200 крупнейших застройщиков России, в котором «Группа ЛСР» заняла первое место. На 1 февраля 2017 года на долю компании приходится порядка 2,2 млн кв. м, что составляет более 2% от всего строящегося жилья в России.**

**«Группа ЛСР» остается лидером рынка благодаря старту новых жилых комплексов. На сегодня компания реализует несколько масштабных проектов в городах присутствия, среди которых «ЗИЛАРТ» и «ЛУЧИ» в Москве, «Мичуринский» в Екатеринбурге, «Цветной город», «Новая Охта», «Цивилизация», «Три ветра» в Санкт-Петербурге и др.**

**«Высокое качество наших объектов пользуются неизменным спросом. Это стимулирует компанию выводить на рынок новые крупные проекты в ключевых регионах присутствия. Мы постоянно пополняем портфель проектов интересными предложениями и продолжаем выполнять все обязательства перед нашими клиентами», – подчеркнул директор по работе с инвесторами и связям с общественностью «Группы ЛСР» Юрий Ильин.**

**Всего в рейтинге представлено 2755 застройщиков. По данным НОЗА, совокупный объем текущего строительства всех компаний на 1 февраля 2017 года составляет почти 107 млн кв. м жилья. При этом объем строительства ТОП-200 составляет 50% (более 53 млн кв. м) от всего текущего строительства.**

**Единый реестр застройщиков – уникальный проект, реализуемый при поддержке Национального объединения застройщиков жилья. Он включает в себя полную базу данных застройщиков жилья, осуществляющих в Российской Федерации жилищное строительство с привлечением средств граждан по договорам участия в долевом строительстве.**

2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются или предоставляются указанные сведения:

**1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206.**

**2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Правилу 144А, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107.**

**Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции, эмитентом которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-Е от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JPFPO.**

2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: **06.02.2017г.**

2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

**<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>**

**<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>**

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: **06.02.2017г.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А.Ю. Молчанов

подпись

3.2. Дата: 06.02.2017г.

М.П.