

**Сообщение о существенном факте**  
**«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Группа ЛСР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, г. Санкт-Петербург</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5067847227300</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7838360491</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>55234-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</i> <i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: <i>принятие решения о сроке и порядке направления оферт от потенциальных покупателей биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-E-001P от 22.09.2016, ISIN не присвоен (далее – Биржевые облигации).</i></p> <p><i>Биржевые облигации размещаются по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей присвоенный ЗАО «ФБ ММВБ» идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016.</i></p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: <i>привести информацию не представляется возможным, так как Биржевые облигации размещаются по открытой подписке, то данная информация затрагивает неограниченный круг потенциальных приобретателей Биржевых облигаций.</i></p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица:</p> <p><i>Соответствующее событие имеет отношение к решению, принятому Единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором, дата принятия соответствующего решения: 26.09.2016.</i></p> <p><b>Содержание принятого решения:</b></p> <p><i>1. Установить «28» сентября 2016 г. датой начала размещения Биржевых облигаций.</i></p> <p><i>2. Осуществить частичное досрочное погашение Биржевых облигаций в следующем размере в даты окончания следующих очередных купонных периодов:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>– в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 12-го купонного периода;</i></li> <li><i>– в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату</i></li> </ul>

окончания 14-го купонного периода;

– в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 16-го купонного периода;

– в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 18-го купонного периода;

– в размере 20% (Двадцати процентов) номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания 20-го купонного периода.

**3. Установить, что срок для направления оферт с предложением заключить предварительные договоры купли-продажи с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение размещаемых ценных бумаг, начинается в 11:00 по московскому времени 26.09.2016 и заканчивается в 16:00 по московскому времени 26.09.2016.**

**4. Утвердить форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить предварительный договор купли-продажи Биржевых облигаций:**

**[НА БЛАНКЕ ИНВЕСТОРА]**

Дата:

В АО «Райффайзенбанк»  
Внимание Антона Кеняйкина  
119002, Москва, Смоленская-Сенная площадь, д.28  
E-mail: sales@raiffeisen.ru  
Факс: (495) 721-99-01

Копия в АО «АЛЬФА-БАНК»  
Внимание: Паркиной Ольги, тел. +7 (495) 785-74-09,  
Романченко Егора, тел. +7 (495) 786-48-97  
107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 12  
E-mail: vkorzan@alfabank.ru, oparkina@alfabank.ru,  
eromanchenko@alfabank.ru, dmatvievskiy@alfabank.ru  
Факс: +7 (495) 788-67-17

#### ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Мы ознакомились с условиями и порядком участия в размещении по открытой подписке биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01 Публичного акционерного общества «Группа ЛСР», идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-E-001P от 22.09.2016 (далее – «Облигации»).

Тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Облигациями, мы, [действующие как доверительный управляющий (для управляющих компаний),] настоящим обязуемся заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи о приобретении нами Облигаций, на следующих условиях:

Максимальное количество Облигаций, которое мы готовы приобрести (в шт.)	Минимальная ставка первого купона по Облигациям (в % годовых)
[пожалуйста, укажите]	[пожалуйста, укажите]

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Облигации, равна сумме максимального количества Облигаций, которое мы готовы приобрести, умноженной на цену размещения Облигаций (1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию).

Настоящая оферта действительна до 28.09.2016 г. включительно.

Направляя настоящую оферту, мы соглашаемся с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью

или в части.

Просим направить Уведомление об акцепте данной оферты по следующим координатам: для отправки курьером: [укажите адрес Вашего офиса (для физического лица – место регистрации)], для отправки по факсу: [укажите номер факса Вашего офиса (для физического лица – номер факса)], для передачи по электронной почте: [укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса]

С уважением,

Имя:

Должность:

М.П.

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента, - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: соответствующее событие имеет отношение к следующим ценным бумагам Эмитента: ***биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-E-001P от 22.09.2016, ISIN не присвоен (далее – Биржевые облигации).***

***Биржевые облигации размещаются по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей присвоенный ЗАО «ФБ ММВБ» идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016.***

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) – также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): **26.09.2016 г.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата « 26 » сентября 2016 г.

М.П.