

Сообщение о существенном факте
«Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента»
«О присвоении выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационного номера»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Группа ЛСР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, г. Санкт-Петербург</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5067847227300</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7838360491</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>55234-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, ISIN не присвоен (далее – Биржевые облигации).</i> <i>Биржевые облигации размещаются по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей присвоенный ЗАО «ФБ ММВБ» идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016.</i></p> <p>2.2. Срок погашения: <i>Дата начала погашения: 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.</i> <i>Дата окончания погашения: Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</i></p> <p>2.3. Идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг, и дата его присвоения): <i>4B02-01-55234-E -001P от 22.09.2016.</i></p> <p>2.4. Наименование органа (организации), присвоившего выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер: <i>Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ».</i></p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой ценной бумаги: <i>5 000 000 (Пять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i></p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг: <i>открытая подписка.</i></p> <p>2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: <i>не применимо.</i></p> <p>2.8. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения: <i>Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации).</i> <i>Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:</i> $НКД = Not * Cj * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%, \text{ где}$ <i>НКД - накопленный купонный доход (в рублях);</i> <i>Not – номинальная стоимость одной Биржевой облигации (в рублях);</i> <i>j – порядковый номер купонного периода, j = 1,2,...,20;</i></p>	

C_j - размер процентной ставки j -го купона, в процентах годовых (%);

T – дата размещения Биржевых облигаций;

$T(j-1)$ – дата начала j -го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Дата начала размещения Биржевых облигаций:

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

2.10. Факт представления бирже проспекта ценных бумаг: **проспект облигаций представлен бирже одновременно с документами для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций.**

2.11. Порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Эмитент раскрыл текст Программы и Проспекта на странице в Сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information> и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>.

Эмитент раскрывает текст Условий выпуска на странице в Сети Интернет с указанием присвоенного идентификационного номера выпуску Биржевых облигаций, даты его присвоения, наименования биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

Текст Условий выпуска должен быть доступен на странице Сети Интернет с даты его раскрытия на странице Сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций выпуска.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой, Проспектом и Условиями выпуска и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующему адресу: 190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б, пом. 15Н.

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов должны быть опубликованы Эмитентом на странице в Сети Интернет.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

(подпись)

3.2. Дата « 22 » сентября 20 16 г.

М.П.