

**СООБЩЕНИЕ  
О ДАТЕ НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ОАО «Группа ЛСР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>5067847227300</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7838360491</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>55234-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors">http://www.lsrgroup.ru/investors</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: <i>документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 04 (далее по тексту именуются совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска») с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.</i></p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.</i> <i>Если Дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</i></p> <p>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации: <i>4-04-55234-E от 02.11.2011 г.</i></p> <p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России</i></p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: <i>5 000 000 (Пять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.</i></p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>открытая подписка.</i></p> <p>2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: <i>Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 (Одну) Облигацию.</i> <i>Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции по приобретению Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций по следующей формуле:</i>  <math display="block">НКД = C1 * Nom * (T - T0) / 365 / 100 \%,</math> <i>где</i>  <i>Nom – номинальная стоимость одной Облигации, руб.;</i>  <i>C1 - величина процентной ставки по первому купону, установленная в порядке, предусмотренном п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, проценты годовых;</i>  <i>T0 - дата начала размещения Облигаций,</i>  <i>T – дата размещения Облигаций.</i></p>

*Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).*

2.8. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: *предоставление акционерам Эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг не предусмотрено.*

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: *26 октября 2012 г.*

2.10. *Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг.*

*Об изменении даты начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет Биржу в дату принятия такого решения.*

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения: *Даты начала и окончания размещения Облигаций выпуска совпадают.*

*При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.*

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ОАО «Группа ЛСР»

А.И. Вахмистров

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 19 ” октября 2012 г. М.П.