

**Информация (материалы), предоставляемые акционерам
ПАО «Группа ЛСР» при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров
29.04.2020 г.**

В соответствии с уведомлением о созыве годового общего собрания акционеров ПАО «Группа ЛСР» акционерам ПАО «Группа ЛСР» для ознакомления предоставляются следующие

Сведения об аудиторах:

1. Аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета.

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-сервис СПб»

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, Фонарный пер., д. 18, лит. А, пом. 51-Н, каб. 505.

ООО «Аудит-сервис СПб» создано путем реорганизации в форме преобразования ЗАО «Аудит-сервис», учрежденного в 1996 году в Санкт-Петербурге, и является его правопреемником.

Реорганизация в форме преобразования зарегистрирована МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 30.12.2014 г., Свидетельство серии 78 № 009195339.

ООО «Аудит-сервис СПб» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», сокращенное наименование – СРО ААС, ОРНЗ 11606064748.

ООО «Аудит-сервис СПб» является членом Аудиторской Палаты Санкт-Петербурга.

Специализация ООО «Аудит-сервис СПб»: аудит организаций, осуществляющих капиталовложения в ценные бумаги, строительство, девелопмент, производство строительных материалов и изделий, транспортные и другие услуги.

Шесть аудиторов имеют единый квалификационный аттестат.

В 2005, 2009, 2014 и 2016 годах по результатам проверки качества аудиторской деятельности и соблюдения профессиональной этики получены положительные заключения НП «Аудиторская Палата России».

Также по результатам проверки качества аудиторской деятельности и соблюдения профессиональной этики получено положительное заключение Росфиннадзора от 05.08.2014 № 72-13-04/2752.

По результатам плановой выездной внешней проверки качества работы аудиторской организации и соблюдения профессиональной этики получено положительное заключение Управления Федерального казначейства по Санкт-Петербургу от 09.07.2018 № 7200-24-07/8625.

В 2019 году по результатам проверки качества аудиторской деятельности и соблюдения профессиональной этики получено положительное заключение СРО ААС.

ООО «Аудит-сервис СПб» проводит аудиторские проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности и консультирует по сложным вопросам бухгалтерского и налогового учета предприятия «Группы ЛСР» с 2015 года.

Для поддержания принципа объективности аудитор периодически проводит ротацию аудиторских групп.

ООО «Аудит-сервис СПб» соблюдает принцип независимости в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, Кодексом профессиональной этики аудиторов, а также принцип конфиденциальности.

Отбор аудитора соответствует требованиям Положения о закупках в «Группе ЛСР».

Сведения о предлагаемом вознаграждении аудитора: 1 200 000 рублей без учета НДС и накладных расходов.

2. Аудитор консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО.

Акционерное общество «КПМГ»

Адрес: 129110, г. Москва, пр. Олимпийский, д. 16, стр. 5, эт 3, пом. I, ком. 24Е.

АО «КПМГ» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», сокращенное наименование – СРО ААС, ОРНЗ 12006020351.

КПМГ в мире и в странах СНГ

КПМГ – это международная сеть фирм, предоставляющих аудиторские, налоговые и консультационные услуги. В офисах КПМГ в 147 странах мира работают 219 000 сотрудников.

В России КПМГ работает 30 лет и является самой быстрорастущей компанией «Большой Четверки»: сейчас более чем 6 300 специалистов работают в 23 офисах компании.

С 2009 г. КПМГ является крупнейшей аудиторской фирмой в России*.

Целью своей деятельности КПМГ видит превращение профессиональных знаний в реальную экономическую выгоду в интересах своих клиентов, сотрудников и международных рынков капитала.

* Агентство RAEX («Эксперт РА»), рэнкинги крупнейших аудиторских организаций по итогам 2009-2018 гг.

Опыт работы КПМГ со строительными компаниями

В России и СНГ КПМГ предоставляет услуги ряду крупнейших российских и международных строительных компаний. Эти услуги включают аудит по международным и российским стандартам, консультации по вопросам налогообложения, правовым и общим вопросам, а также оказание консультаций по финансовым вопросам и вопросам управления бизнесом.

Компания КПМГ участвовала в реализации таких различных по содержанию проектов, как трансформация финансовой отчетности, составленной в соответствии с национальными стандартами, в форматы МСФО или ОПБУ США, обучение персонала по вопросам бухгалтерского учета и управления, проведение международных аудиторских проверок, подготовка соответствующей документации компаний, планирующих получить листинг или выпустить облигации на фондовых биржах мира, а также оказание содействия потенциальным кредитным организациям и инвесторам.

АО «КПМГ» проводило аудит консолидированной финансовой отчетности Общества в соответствии с МСФО с 2006 года.

Для поддержания принципа объективности аудитор периодически проводит ротацию аудиторских групп.

Отбор аудитора соответствует требованиям Положения о закупках.

Сведения о предлагаемом вознаграждении аудитора: 16 875 000 рублей без учета НДС и накладных расходов.

Совет директоров ПАО «Группа ЛСР»