



## **«Группа ЛСР» объявляет о результатах операционной деятельности за 1 квартал 2019 г.**

*Стоимость заключенных новых договоров выросла на 22% по сравнению с прошлым годом, а продажи в Москве увеличились на 90%*

**Санкт-Петербург, Россия** – 15 апреля 2019 – ПАО «Группа ЛСР», («ЛСР» или «Компания») (LSE: LSRG; MOEX: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет результаты деятельности за 1 квартал 2019 года.

### **Основные результаты за 1 квартал 2019 года<sup>1</sup>:**

- Стоимость заключенных новых договоров выросла на 22% год к году, достигнув 19 млрд руб., а объём составил 187 тыс. кв. м;
- Средняя цена реализованной недвижимости выросла на 20% год к году и составила 113 тыс. руб. за кв. м;
- Доля заключенных контрактов с участием ипотечных средств составила 49% по сравнению с 54% в первом квартале 2018 года;
- Введено в эксплуатацию 40 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 160% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, и согласно графикам проектов;
- Объем площадей, выведенных в продажу, составил 194 тыс. кв. м, рост на 39% год к году;
- Устойчивый рост продемонстрировали продажи в Москве, которые выросли на 90% по сравнению с 1 кварталом 2018 года, благодаря флагманскому проекту «ЗИЛАРТ» (+86%). В то же время продажи в Санкт-Петербурге выросли на 2% в годовом исчислении за счет более высокого спроса на элитный комплекс «Русский дом» (+61% год к году), а также ЖК «Цивилизация» (+52% год к году) и ЖК «Новая Охта» (+125% год к году);
- Рост также продемонстрировал сегмент строительных материалов: объемы реализации товарного бетона и кирпича выросли на 14% и 17% год к году соответственно.

### **Андрей Молчанов, председатель совета директоров ПАО «Группа ЛСР»:**

«Год для нас начался с сильных результатов, что в частности обусловлено грамотно структурированным предложением, отвечающим требованиям рынка и клиентским запросам.

В первом квартале стоимость новых заключенных контрактов составила 19 млрд рублей, продемонстрировав рост на 22% по сравнению с первым кварталом прошлого года, а объём составил 187 тыс. квадратных метров. Данный рост, в основном, обусловлен успехом нашего проекта «ЗИЛАРТ» в Москве, а также продуктовой стратегией Компании. Сегмент строительных материалов вновь продемонстрировал сильные результаты, благодаря увеличению продаж товарного бетона и кирпича.

Заглядывая вперёд, мы уверены, что у нас есть все перспективы для удачной реализации нашей стратегии и сохранения лидирующих позиций на рынке в ключевых регионах присутствия».

---

<sup>1</sup> Сравнительные показатели продаж год к году (%) не включают парковочные места

## ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ<sup>2</sup>

	1 кв 2019	1 кв 2018	Изменение	1 кв 2019 (вкл. парковочные места) <sup>3</sup>
<b>Заключено новых контрактов</b> <i>тыс. кв. м.</i>	162	160	1%	187
<b>Заключено новых контрактов</b> <i>млрд руб.</i>	18,3	15,0	22%	19,0
<b>Введено в эксплуатацию</b> <i>тыс. кв. м</i>	36	14	160%	40

### Недвижимость в Санкт-Петербурге

	1 кв 2019	1 кв 2018	Изменение	1 кв 2019 (вкл. парковочные места)
<b>Заключено новых контрактов</b> <i>тыс. кв. м</i>	86	89	(4%)	100
<b>Заключено новых контрактов</b> <i>млрд руб.</i>	8,6	8,4	2%	9,0
<b>Введено в эксплуатацию</b> <i>тыс. кв. м</i>	0	0	-	0

### Недвижимость в Москве

	1 кв 2019	1 кв 2018	Изменение	1 кв 2019 (вкл. парковочные места)
<b>Заключено новых контрактов</b> <i>тыс. кв. м</i>	51	31	65%	61
<b>Заключено новых контрактов</b> <i>млрд руб.</i>	8,1	4,2	90%	8,5
<b>Введено в эксплуатацию</b> <i>тыс. кв. м</i>	22	0	-	22

<sup>2</sup> Натуральные показатели в всех таблицах округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

<sup>3</sup> Здесь и далее скорректированные данные включают парковочные места с расчетом 30 м<sup>2</sup> за одно парковочное место.

### Недвижимость в Екатеринбурге

	1 кв 2019	1 кв 2018	Изменение	1 кв 2019 (вкл. парковочные места)
<b>Заключено новых контрактов</b> <i>тыс. кв. м</i>	25	40	(36%)	27
<b>Заключено новых контрактов</b> <i>млрд руб.</i>	1,6	2,3	(32%)	1,6
<b>Введено в эксплуатацию</b> <i>тыс. кв. м</i>	15	14	5%	19

**Примечание:** В годовом исчислении снижение стоимости и объёма заключенных новых контрактов было в значительной степени связано с резким скачком спроса в первом квартале 2018 года, что, в свою очередь, объясняется сомнением потребителей в отношении динамики рынка с учетом изменений в законодательстве.

### Динамика средней цены

Регион	1 кв 2019	1 кв 2018	Изменение
Санкт Петербург	100	94	6%
Москва	159	138	15%
Екатеринбург	63	59	7%
<b>Всего по Группе ЛСР</b>	<b>113</b>	<b>94</b>	<b>20%</b>

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Продукт	1 кв 2019	1 кв 2018	Изменение
Гранитный щебень, тыс. куб. м	1 461	1 416	3%
Песок, тыс. куб. м	1 532	2 586	(41%)
Товарный бетон, тыс. куб. м	242	213	14%
Кирпич, млн штук	62	53	17%

---

Газобетон, тыс. куб. м

212

257

(17%)

---

\*\*\*

**Контакты:**

**Игорь Цой**

Директор по работе с инвесторами и устойчивому развитию

E-mail: IR@lsrgroup.ru

**О «Группе ЛСР»:**

**ПАО «Группа ЛСР»** — один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России. Компания создана в 1993 году. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в трех крупнейших регионах страны – в Москве, Санкт-Петербурге и Екатеринбурге. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. «Группа ЛСР» реализует девелоперские проекты в сегментах «комфорт», «бизнес» и «элит».

Выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) составила 146,4 млрд рублей в 2018 года, скорректированная EBITDA – 36,4 млрд рублей, а прибыль за период – 16,2 млрд рублей. Портфель недвижимости компании составляет 7,8 млн кв. м рыночной стоимостью 186 млрд руб. (по оценке Knight Frank на 31 декабря 2018).

Обыкновенные акции «Группа ЛСР» обращаются на фондовом рынке Московской Биржи (MOEX: LSRG), а глобальные депозитарные расписки — на Лондонской Фондовой Бирже (LSE: LSRG).

[www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)