

Натуральные показатели продаж «Группы ЛСР» за 1-й квартал 2017 года

«Группа ЛСР» (LSE: LSRG; MOEX: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, публикует данные по натуральным показателям продаж за 1-й квартал 2017 года.

ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ

	1 квартал 2016	1 квартал 2017	Изменение, %
Заклучено новых контрактов, тыс. кв. м	213	140	(34%)
Введено в эксплуатацию, тыс. кв. м	4	81	1773%

<i>Недвижимость в Санкт-Петербурге</i>			
Заклучено новых контрактов, тыс. кв. м	130	85	(35%)
Элитная недвижимость	6	3	(47%)
Недвижимость сегмента бизнес-класс	15	10	(35%)
Недвижимость сегмента масс-маркет	108	71	(34%)
Введено в эксплуатацию, тыс. кв. м	-	81	-
Элитная недвижимость	-	-	-
Недвижимость сегмента бизнес-класс	-	-	-
Недвижимость сегмента масс-маркет	-	81	-

<i>Недвижимость в Москве</i>			
Заклучено новых контрактов, тыс. кв. м	64	29	(54%)
Введено в эксплуатацию, тыс. кв. м	-	-	-

<i>Недвижимость в Екатеринбурге</i>			
Заклучено новых контрактов, тыс. кв. м	19	26	35%
Введено в эксплуатацию, тыс. кв. м	4	-	-

Примечание: Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

В 1-м квартале 2017 года совокупно во всех регионах присутствия мы заключили новые контракты на продажу 140 тыс. кв. м (-34%). Стоимость заключенных контрактов на продажу квартир и прочих помещений составила 13,5 млрд. рублей (-36%). Снижение показателей реализации недвижимости год к году объясняется, в первую очередь, высокой базой 1 квартала 2016 года, когда на рынке наблюдался аномальный спрос в связи с опасениями относительно отмены программы государственного субсидирования ипотечных ставок. В результате, первые три месяца 2016 года, традиционно самые слабые с точки зрения продаж, продемонстрировали самый высокий результат по сравнению с последующими кварталами.

В Москве и Санкт-Петербурге средние цены реализации выросли год к году на 8% и на 5%, соответственно. Незначительное снижение средней цены по всем регионам в целом произошло из-за состава проектов, реализуемых в Екатеринбурге, на фоне увеличения доли этого региона в структуре продаж как в объемном, так и в денежном выражении.

В течение квартала мы ввели в эксплуатацию 81 тыс. кв. м. Объем реализованных площадей, который отразится в выручке в финансовой отчетности по итогам 1-го квартала 2017 года, составил 89 тыс. кв. м (+338%), в том числе площади, введенные в эксплуатацию в данном отчетном периоде и реализованные в данном и прошлых периодах, а также площади, введенные в предыдущих отчетных периодах, но реализованные в данном отчетном периоде.

Недвижимость в Санкт-Петербурге

В 1-м квартале 2017 года в Санкт-Петербурге мы заключили новые контракты на продажу 85 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 35% меньше, чем в 1-м квартале 2016 года. Стоимость заключенных контрактов в 1-м квартале 2017 года составила 7,8 млрд. рублей (-31%). Ввод в эксплуатацию составил 81 тыс. кв. м.

В том числе в элитном сегменте мы заключили новые контракты с покупателями на продажу 3 тыс. кв. м чистой продаваемой площади (-47%). Стоимость заключенных контрактов в 1-м квартале 2017 года составила 0,8 млрд. рублей (-43%).

В сегменте бизнес-класс мы заключили новые контракты с покупателями на продажу 10 тыс. кв. м чистой продаваемой площади (-35%). Стоимость заключенных контрактов в 1-м квартале 2017 года составила 1,2 млрд. рублей (-33%).

В сегменте масс-маркет мы заключили новые контракты на продажу 71 тыс. кв. м, что на 34% меньше, чем в 1-м квартале 2016 года. Общая стоимость заключенных контрактов составила 5,8 млрд. рублей (-29%). В отчетном периоде мы ввели в эксплуатацию 81 тыс. кв. м в нашем проекте «Шуваловский».

Недвижимость в Москве

В 1-м квартале 2017 года в Москве мы заключили новые контракты с покупателями на продажу 29 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 54% меньше соответствующего показателя за 1-й квартал 2016 года. Общая стоимость заключенных контрактов в 1-м квартале 2017 года составила 4,2 млрд. рублей (-50%). Отсутствие ввода в эксплуатацию объектов недвижимости связано с плановым графиком реализации проектов.

Недвижимость в Екатеринбурге

В 1-м квартале 2017 года в Екатеринбурге мы заключили новые контракты на продажу 26 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 35% больше, чем в 1-м квартале 2016 года. Общая стоимость заключенных контрактов составила 1,5 млрд. рублей (+29%). Рост продаж в Екатеринбурге произошел на фоне вывода в продажу нового для локального рынка продукта – квартир с эргономичными планировками, пользующихся большим спросом. Такие квартиры были выведены в продажу в наших комплексах «Рассветный» и «Мичуринский».

СТРОИТЕЛЬСТВО

	1 квартал 2016	1 квартал 2017	Изменение, %
Строительство <i>объем строительно-монтажных работ, тыс. кв. м</i>	198	204	3%
Санкт-Петербург	165	144	(13%)
Москва*	-	27	-
Екатеринбург*	32	33	2%

Примечание: Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

*Объем продаж в Москве и Екатеринбурге приведен с учетом смонтированных и переданных заказчикам панельных домов, а также продаж железобетонных изделий для панельного домостроения.

Строительство

В 1-м квартале 2017 года предприятия «Группы ЛСР» в Санкт-Петербурге, Москве и Екатеринбурге передали заказчикам 204 тыс. кв. м домов из сборного железобетона. По сравнению с аналогичным периодом 2016 года объем выполненных строительного-монтажных работ увеличился на 3%.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Продукт	1 квартал 2016	1 квартал 2017	Изменение, %
Гранитный щебень, тыс. куб. м	1 027	1 113	8%
Песок, тыс. куб. м	1 920	945	(51%)
Товарный бетон, тыс. куб. м	163	209	28%
ЖБИ, тыс. куб. м	53	44	(18%)
Кирпич, млн штук	65	57	(12%)
Газобетон, тыс. куб. м	261	269	3%

Примечание: Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

Гранитный щебень

Объем реализации гранитного щебня в 1-м квартале 2017 года составил 1,1 млн куб. м (+8%).

Песок

Объем реализации песка в 1-м квартале 2017 года составил 0,9 млн куб. м (-51%). Существенное снижение объема реализации песка объясняется приостановками поставок на строительство федеральной трассы М-11, которые возобновились только с середины марта 2017 года.

Товарный бетон

Объем реализации товарного бетона составил 209 тыс. куб. м (+28%). Рост объемов отгрузки объясняется началом поставок на объекты ряда крупных петербургских застройщиков.

Железобетонные изделия

В 1-м квартале 2017 года мы реализовали 44 тыс. куб. м железобетонных изделий (-18%).

Кирпич

В 1-м квартале 2017 года объем реализации кирпича составил 57 млн штук (-12%).

Газобетон

Объем реализации газобетона в 1-м квартале 2017 года составил 269 тыс. куб. м (+3%).

Для справки:

ПАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 году. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Уральском регионе. Портфель недвижимости компании составляет 8,8 млн кв. м рыночной стоимостью 144 млрд руб. (по оценке Knight Frank на 31.12.2016). В 2016 году выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) составила 98 072 млн руб. «Группа ЛСР» является публичной компанией, ее глобальные депозитарные расписки обращаются на Лондонской Фондовой Бирже, а обыкновенные акции — на фондовом рынке Группы ММВБ-РТС.

Для дополнительной информации:

Пресс-служба «Группы ЛСР»

Тел.: +7 812 333 11 11

E-mail: press@lsrgroup.ru

www.lsrgroup.ru