

**Сообщение о существенном факте**  
**«О начисленных и/или выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам**  
**эмитента»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ОАО «Группа ЛСР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит.Б, пом. 15Н</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>5067847227300</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7838360491</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>55234-Е</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:	<i>документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 04 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).</i>
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) эмиссионных ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации):	<i>государственный регистрационный номер выпуска 4-04-55234-Е от 02.11.2011.</i>
2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:	<i>Процентная ставка по пятому купону по Облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска 4-04-55234-Е от 02.11.2011 г.), утвержденным решением Совета директоров Эмитента 20.09.2011 г. (Протокол от 21.09.2011 г. № 15/2011). Процентная ставка по пятому купону по Облигациям установлена в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процентов годовых, что составляет 0,50 руб. (ноль рублей пятьдесят копеек) в расчете на одну Облигацию, Генеральным директором Эмитента 16.10.2014 г. (Приказ от 16.10.2014 г. № 01-10/08). Эмитент обязуется обеспечить приобретение ОАО «Группа ЛСР» Облигаций в дату их приобретения – 5 (Пятый) рабочий день шестого купонного периода – по требованиям их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней пятого купонного периода, в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Общее количество приобретаемых Облигаций – до 2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) штук.</i>
2.4. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:	<i>16.10.2014 г.</i>
2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента, в случае если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента:	<i>решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по Облигациям принято единоличным исполнительным органом управления Эмитента 16.10.2014 г., Приказ от 16.10.2014 г. № 01-10/08.</i>
2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента:	<i>пятый купонный период, дата начала – 24.10.2014 г., дата окончания – 24.04.2015 г.;</i>
2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента:	<i>общий размер начисленного (подлежащего выплате) купонного дохода за пятый купонный период по Облигациям, рассчитанный исходя из общего количества размещенных Облигаций, составляет 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей;</i>

Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну эмиссионную ценную бумагу эмитента:

**размер начисленного (подлежащего выплате) купонного дохода по одной Облигации за пятый купонный период, составляет 0,50 руб. (ноль рублей пятьдесят копеек);**

2.8. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **денежные средства.**

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента должно быть исполнено, а в случае если обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: **в дату окончания пятого купонного периода – 24.04.2015 г.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ОАО «Группа ЛСР»

А. И. Вахмистров

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 16 ” октября 20 14 г.

М.П.