

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors">http://www.lsrgroup.ru/investors</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><b>Группа ЛСР вывела на рынок жилой комплекс бизнес-класса «Европа Сити»</b> <b>Группа ЛСР объявляет об открытии продаж в жилом комплексе бизнес-класса «Европа Сити» общей полезной площадью 116 тыс. кв. м. Проект реализуется на участке площадью 7,4 га в Петроградском районе Санкт-Петербурга.</b> <b>Жилой комплекс «Европа Сити» включает 17 домов бизнес-класса высотой от 9 до 14 этажей. Общая жилая площадь проекта составляет 104 тыс. кв. м – в общей сложности более 1600 квартир. Проектом предусмотрено также строительство подземного отапливаемого паркинга вместимостью около 500 машиномест.</b> <b>Комплекс включает одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 43 до 85 кв. м, которые будут переданы покупателям с высококачественной чистовой отделкой европейского уровня. Цена квадратного метра на старте продаж – от 110 тыс. рублей.</b> <b>Завершить строительство всего комплекса планируется в 4 квартале 2016 года.</b></p>	
<p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: <b>10.06.2013г.</b></p>	
<p>2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:</p> <p><a href="http://www.lsrgroup.ru/press/news_lsr/">http://www.lsrgroup.ru/press/news_lsr/</a> <a href="http://www.lsrgroup.ru/en/inv/news">http://www.lsrgroup.ru/en/inv/news</a></p>	
<p>2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: <b>10.06.2013г.</b></p>	

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор	_____ А.И. Вахмистров (подпись)
3.2. Дата: 10.06.2013г.	М.П.