

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors">http://www.lsrgroup.ru/investors</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><b>«Новая Охта» - новый район Санкт-Петербурга</b> <b>С 1 мая 2013 года компания «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» открывает продажи квартир в масштабном жилом комплексе «Новая Охта» общей полезной площадью 806,5 тыс. кв. м в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Этим проектом Группа ЛСР начинает создание нового благоустроенного микрорайона на территории площадью около 600 га.</b> <b>Участок застройки ЖК «Новая Охта» расположен вдоль берега реки Охта и занимает территорию 110,5 га. Новый жилой комплекс включает дома высотой до 19 этажей – в общей сложности более 12 000 квартир, которые будут передаваться покупателям с отделкой «под ключ». Проектом также предусмотрено возведение общественно-деловых зданий, объектов социальной инфраструктуры и паркингов.</b> <b>Квартирография проекта учитывает растущие потребности покупателей недвижимости. В комплексе спроектировано достаточное количество трех- и четырехкомнатных квартир небольшого метража, востребованных семейными покупателями. Средняя цена квадратного метра на старте продаж – 55 000 рублей.</b> <b>Комментирует генеральный директор, председатель Правления Группы ЛСР Александр Вахмистров:</b> <b>«Начиная реализацию столь масштабного проекта, мы, фактически, приступаем к строительству нового района города. При этом цена квадратного метра сегодня сопоставима с нормативом, установленным Министерством регионального развития РФ для Санкт-Петербурга. Формировать такую стоимость нам позволяют предприятия Группы ЛСР, обеспечивающие полный цикл реализации жилищных проектов – производство, проектирование и строительство».</b></p> <p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: <b>30.04.2013г.</b></p> <p>2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: <b><a href="http://www.lsrgroup.ru/press/news_lsr/">http://www.lsrgroup.ru/press/news_lsr/</a></b> <b><a href="http://www.lsrgroup.ru/en/inv/news">http://www.lsrgroup.ru/en/inv/news</a></b></p>	

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: **30.04.2013г.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.И. Вахмистров

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата: 30.04.2013г.

М.П.