

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors">http://www.lsrgroup.ru/investors</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><b>Группа ЛСР продемонстрировала рекордные продажи в сегменте масс-маркет в Санкт-Петербурге</b> <b>В 2012 году Группа ЛСР (LSE: LSRG; ММВБ-РТС: LSRG) продемонстрировала рекордные показатели продаж в сегменте недвижимости масс-маркет в Санкт-Петербурге.</b> <b>В 2012 году в сегменте недвижимости масс-маркет в Санкт-Петербурге мы заключили новые контракты на продажу 208 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 12% превышает аналогичный показатель за 2011 год и является абсолютным рекордом для девелоперского бизнеса компании в Санкт-Петербурге. Благодаря выводу на рынок новых объектов в 4 квартале 2012 года были заключены контракты на продажу 94 тыс. кв. м недвижимости, что на 85% превышает результат за 4 квартал 2011 года. В том числе в декабре было реализовано более 45 тыс. кв. м чистой продаваемой площади (+130% к декабрю 2011 года).</b> <b>Наибольшим спросом пользовались квартиры в жилом комплексе «Аврора» в Невском районе, на который пришлось около 50% совокупного объема реализованных площадей (103 тыс. кв. м). Около 37 тыс. кв. м было реализовано в жилом комплексе «Южная Акватория», выведенном в продажу в ноябре.</b> <b>Для справки:</b> <b>ОАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 году. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Группа объединяет предприятия по добыче и переработке нерудных ископаемых, производству и перевозке стройматериалов, строительству зданий — от крупнопанельного жилья массовых серий до элитных домов, построенных по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.</b> <b>Основной бизнес Группы ЛСР сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Уральском регионе.</b> <b>Портфель недвижимости компании составляет 8,4 млн кв. м рыночной стоимостью 124 млрд рублей (по оценке Cushman &amp; Wakefield на 31.12.2011).</b> <b>В 2011 г. выручка Группы ЛСР (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) составила 51 910 млн. рублей. Группа ЛСР является публичной компанией, ее глобальные депозитарные расписки обращаются на Лондонской Фондовой Бирже, а обыкновенные акции — на фондовом рынке Группы ММВБ-РТС.</b></p> <p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в</p>	

соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:  
**15.01.2013г.**

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

[http://www.lsrgroup.ru/press/news\\_lsr/](http://www.lsrgroup.ru/press/news_lsr/)

<http://www.lsrgroup.ru/en/inv/news>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

**15.01.2013г.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.И. Вахмистров

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата: 15.01.2013г.

М.П.