

Приглашение делать предложения (оферты) о приобретении акций Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

(Место нахождения: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36)

Настоящее сообщение является адресованным неопределенному кругу лиц приглашением Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» (далее «ОАО «Группа ЛСР», «Эмитент»), делать предложения (оферты) о приобретении обыкновенных именных бездокументарных акций (далее – Акции) дополнительного выпуска, зарегистрированного ФСФР России 08 апреля 2010г. за государственным регистрационным номером 1-01-55234-Е-002D (далее – «Приглашение»).

Способ размещения Акции: открытая подписка.

Количество размещаемых Акции:

Количество Акции, размещенных лицам, осуществившим преимущественное право приобретения Акции: 9 366 383 (Девять миллионов триста шестьдесят шесть тысяч триста восемьдесят три) штуки.

Максимальное суммарное количество Акции, которое может быть размещено неопределенному кругу лиц в соответствии с поданными ими офертами: 6 676 125 (Шесть миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч сто двадцать пять) штук.

Номинальная стоимость одной Акции: 0,25 (ноль целых двадцать пять сотых) рубля.

Цена размещения Акции:

Определена решением Совета директоров 30 апреля 2010г., (Протокол от 30 апреля 2010г., № 6/2010) и составляет 45,92 (Сорок пять целых девяносто две сотых) долларов США за одну Ацию.

Срок (порядок определения срока), в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении Акции:

Потенциальные приобретатели Акции могут делать предложения о приобретении Акции путем представления письменных заявок на приобретение Акции (далее – «Заявка») в адрес профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего ОАО «Группа ЛСР» услуги по размещению Акции – ЗАО «ВТБ Капитал» (далее – «Брокер»), начиная со дня публикации настоящего приглашения делать предложения (оферты) о приобретении Акции и в течение следующего за ним рабочего дня (30 июня 2010г.).

Указанное приглашение делать предложения (оферты) о приобретении Акции публикуется ОАО «Группа ЛСР» в ленте новостей и на странице ОАО «Группа ЛСР» <http://www.lsrgroup.ru/investors> в сети Интернет.

Порядок и условия подачи предложений (оферт) о приобретении Акции:

Заявки представляются потенциальными приобретателями по следующему адресу Брокера (Российская Федерация, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12) с 09-00 часов до 18-00 часов рабочего дня (по московскому времени) лично или через своего уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- заголовок: «Заявка на приобретение акций Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»;
- фамилию, имя, отчество (для физических лиц) или полное фирменное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц);
- место жительства (для физических лиц) или место нахождения (для юридических лиц);
- идентификационный номер налогоплательщика потенциального приобретателя (указывается при наличии);
- для физических лиц - указание паспортных данных (дата, год и место рождения; серия, номер и дата выдачи паспорта, орган, выдавший паспорт, срок действия паспорта, если применимо);
- для юридических лиц - сведения о государственной регистрации юридического лица и внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (основной государственный регистрационный номер и/или иной регистрационный номер, если применимо, дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства);
- количество Акции, которое лицо, представляющее Заявку, согласно приобрести, а также указание на согласие или несогласие потенциального приобретателя приобрести меньшее количество Акции по цене размещения, определяемой Эмитентом в соответствии с пунктом 8.4. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг;
- номер счета в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента для перевода на него приобретаемых Акции; если Акции должны быть зачислены в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента на лицевой счет номинального держателя - сведения о номинальном держателе (полное

фирменное наименование, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации и внесения записи о депозитарии в единый государственный реестр юридических лиц, наименование органа, осуществившего государственную регистрацию и номер свидетельства о государственной регистрации), номер счета депо потенциального приобретателя Акций, номер и дата договора о счете депо, номер и дата междепозитарного договора (при наличии);

- указание банковских реквизитов, по которым может осуществляться возврат денежных средств Эмитентом;

- контактные данные (с обязательным указанием почтового адреса, факса с указанием междугородного кода и адреса электронной почты при наличии) для целей направления ответа о принятии заявки (акцепта).

Заявка должна быть подписана потенциальным приобретателем (уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или удостоверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и, для юридических лиц, - содержать оттиск печати.

Заявка должна быть составлена в соответствии с требованиями, предусмотренными в пункте 8.3. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и пунктах 2.7. и 9.1.1. Проспекта ценных бумаг, и по форме, которая опубликована ОАО «Группа ЛСР» на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru/investors> «29» июня 2010г.

Потенциальные приобретатели Акций несут ответственность за достоверность, полноту и актуальность сведений, указываемых в Заявках, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Брокер отказывает в приеме Заявки в случае, если Заявка не отвечает требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Порядок принятия оферты (акцепт).

Поданные Заявки регистрируются Брокером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления с указанием времени поступления с точностью до минуты.

Заявки, направленные потенциальными приобретателями, акцептуются Эмитентом по его усмотрению.

Брокер от имени ОАО «Группа ЛСР» и на основании письменного поручения Эмитента направляет ответ о принятии предложений (акцепт) лицам, определяемым Эмитентом по своему усмотрению из числа лиц, направивших Заявки (далее – «Ответ»). Такой Ответ должен быть направлен в течение 2 (двух) рабочих дней следующих за днем публикации приглашения делать предложения (оферты) о приобретении Акций в ленте новостей, а также на странице <http://www.lsrgroup.ru/investors> в сети Интернет и содержать общую стоимость приобретаемых Акций по цене их размещения, а также количество ценных бумаг, размещаемых лицу, направившему Заявку. Ответ вручается приобретателю лично или через его уполномоченного представителя, или направляется по факсу и/или адресу электронной почты и/или почтовой службой на почтовый адрес приобретателя, указанным в Заявке, в день принятия Эмитентом решения об акцепте Заявки.

Договор о приобретении размещаемых Акций считается заключенным в момент получения лицом, направившим Заявку, Ответа Эмитента о принятии предложения (акцепта).

Датой получения лицом, направившим Заявку Ответа Эмитента о принятии предложения (акцепта) является наиболее ранняя из следующих дат:

а) дата вручения Эмитентом Ответа лично в руки приобретателю или его уполномоченному представителю;

б) дата направления Эмитентом Ответа приобретателю посредством факсимильной связи на номер факса приобретателя или на адрес электронной почты приобретателя, указанных в оферте, с получением Эмитентом автоматического подтверждения об отправке в такую дату;

в) дата доставки Ответа приобретателю почтовой службой на почтовый адрес приобретателя, указанный в оферте.

Акции настоящего дополнительного выпуска размещаются при условии их полной оплаты.

Количество Акций, в отношении которых удовлетворена Заявка, должны быть полностью оплачены потенциальным приобретателем в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения Ответа о результатах рассмотрения Заявки. Обязательство по оплате размещаемых Акций считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента, указанный в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

В случае если размер денежных средств, перечисленных потенциальным приобретателем Эмитенту в оплату Акций, превысит размер денежных средств, которые должны быть уплачены за Акции, излишне уплаченные денежные средства подлежат возврату такому потенциальному приобретателю в безналичном порядке не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после даты окончания размещения Акций. Возврат денежных средств производится по банковским реквизитам, указанным в соответствующей Заявке.

В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Акций не будет исполнено,

Эмитент отказывается от исполнения встречного обязательства по передаче Акций.

В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Акций будет исполнено частично, Эмитент выдает регистратору передаточное распоряжение на перевод на лицевой счет соответствующего приобретателя (номинального держателя) в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента такого количества Акций, которое соответствует количеству полностью оплаченных Акций.

Оплата такого количества Акций считается в этом случае полной.

Выдача Эмитентом передаточного распоряжения на перевод на лицевой счет соответствующего приобретателя (номинального держателя) в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента количества оплаченных Акций осуществляется с момента оплаты Акций до даты окончания размещения Акций, установленного пунктом 8.2 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и пунктом 2.5 Проспекта ценных бумаг.

Изменение или расторжение договоров, заключенных при размещении Акций (в том числе заключенных при осуществлении преимущественного права приобретения Акций), осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Предусмотрена оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации и (или) в долларах США в безналичном порядке.

Оплата Акций в рублях Российской Федерации осуществляется по курсу Банка России на дату оплаты.

Оплата Акций в безналичном порядке осуществляется на расчетный счет Эмитента, форма безналичных расчетов - расчеты платежными поручениями.

Сведения о кредитной организации:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Королевский Банк Шотландии» Филиал в Санкт-Петербурге

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Королевский Банк Шотландии» Филиал в Санкт-Петербурге

Место нахождения: Российская Федерация, 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, 1/3

Банковские реквизиты счетов:

расчетный счет, на который должны перечисляться денежные средства в рублях Российской Федерации, поступающие в оплату ценных бумаг: 40702810500000017035;

расчетный счет, на который должны перечисляться денежные средства в долларах США, поступающие в оплату ценных бумаг: 40702840800000017035;

корреспондентский счет: 30101810400000000795;

БИК: 044030795;

ИНН Эмитента: 7838360491;

ОКПО Эмитента: 11161516;

КПП Эмитента: 783801001.

Полный текст зарегистрированных Решения о дополнительном выпуске и Проспекта ценных бумаг ОАО «Группа ЛСР» размещены в свободном доступе на сайте ОАО «Группа ЛСР» в сети Интернет по адресу <http://www.lsrgroup.ru/investors>. Ознакомиться с содержанием Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, а также получить их копии за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семи) дней с даты предъявления соответствующего требования, по адресу: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, офис 709.

Генеральный директор

«29» июня 2010г.

М.П.

И.М. Левит