

## Сообщение о существенном факте

### «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru">www.lsrgroup.ru</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).</b></p>	
<p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг не подлежит государственной регистрации): <b>4B02-01-55234-Е от 24.11.2009 г.</b></p>	
<p>2.3. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении: <b>выплата купонного дохода по первому купону Облигаций в размере 78 540 000 (Семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.</b></p>	
<p>2.4. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты по облигациям) должно быть исполнено: <b>28 декабря 2010 г.</b></p>	
<p>2.5. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: <b>выплата купонного дохода по первому купону Облигаций в размере 78 540 000 (Семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, исполнено эмитентом в полном объеме.</b></p>	
<p>2.6. В случае неисполнения эмитентом обязательства – причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: <b>обязательство, по выплате первого купонного дохода по Облигациям в размере 78 540 000 (Семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, исполнено эмитентом в полном объеме.</b></p>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР»	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border-top: 1px solid black; width: 200px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="text-align: center;">(подпись)</div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">А.И. Вахмистров</div>
3.2. Дата «28» декабря 2010 г.	М.П.