

**Сообщение о существенных фактах  
«Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).</b>	
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <b>4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.</b>	
2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <b>Федеральная служба по финансовым рынкам.</b>	
2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <b>Единоличный исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР» - Генеральный директор.</b>	
2.5. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <b>22 января 2010 года.</b>	
2.6. Дата составления протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: Процентная ставка по пятому купону по Облигациям утверждена приказом Генерального директора Эмитента (Приказ № 01-10/02 от 22.01.2010 г.).	
2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащих выплате по облигациям эмитента: <b>201 960 000 (Двести один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</b> Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: <b>67,32. (Шестьдесят семь рублей 32 коп.).</b>	
2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <b>денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b>	
2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты по облигациям) должно быть исполнено: <b>03 февраля 2011 г.</b>	
2.10. Общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии): <b>Общий размер процентов, выплаченных по первому, второму, третьему, четвертому, пятому купонам по всем Облигациям выпуска, составляет 1 014 150 712 (Один миллиард четырнадцать миллионов сто пятьдесят тысяч семьсот двенадцать) рублей 00 копеек.</b>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР»	А.И. Вахмистров
	_____ (подпись)
3.2. Дата «03» февраля 2011 г.	м.п.