

**Сообщение о существенном факте**  
**«Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ОАО «Группа ЛСР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>5067847227300</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7838360491</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>55234-Е</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.lsrgroup.ru</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).</i>	
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации: <i>4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.</i>	
2.3. Содержание обязательства эмитента: <i>приобретение Облигаций у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Облигации в течение последних 7 (семи) дней пятого купонного периода в количестве 468 812 (Четыреста шестьдесят восемь тысяч восемьсот двенадцать) шт. Облигаций на общую сумму 469 440 208,08 (Четыреста шестьдесят девять миллионов четыреста сорок тысяч двести восемь рублей 08 копеек) (с учетом НКД).</i>	
2.4. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: <i>08 февраля 2011 г.</i>	
2.5. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: <i>обязательство исполнено эмитентом.</i>	
2.6. В случае неисполнения эмитентом обязательства - причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, - также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: <i>данный факт отсутствует.</i>	

<b>3. Подпись</b>	
3.1. Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР»	А.И. Вахмистров
	_____ (подпись)
3.2. Дата “ <u>08</u> ” <u>февраля</u> 20 <u>11</u> г.	М.П.