

**Сообщения о существенных фактах**

**“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента”**

**“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Группа ЛСР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5067847227300</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7838360491</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>55234-Е</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru">http://www.lsrgroup.ru</a>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента (далее - «Биржевые облигации»).</i></p> <p>2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежит государственной регистрации: <i>идентификационный номер выпуска 4В02-03-55234-Е от 16.02.2011 г.</i></p> <p>2.3. Наименование регистрирующего органа, присвоившего выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежит государственной регистрации: <i>организатор торговли на рынке ценных бумаг, допустивший Биржевые облигации к торгам в процессе их размещения - Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»</i>                      Содержание обязательства эмитента: <i>принятие решения об установлении процентной ставки по первому купону по Биржевым облигациям эмитента.</i></p> <p>2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Процентная ставка по первому купону по Биржевым облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (идентификационный номер выпуска 4В02-03-55234-Е от 16.02.2011 г.), утвержденным решением Совета директоров эмитента 01.02.2011 г. (Протокол от 01.02.2011 г. № 2/2011). Процентная ставка по первому купону по Биржевым облигациям установлена в размере 9,5% (Девять целых пять десятых процентов) годовых, что составляет 47,37 руб. (Сорок семь рублей тридцать семь копеек) в расчете на одну Биржевую облигацию Генеральным директором эмитента 22.03.2011 г. (Приказ от 22.03.2011 г. № 01-10/05).</i>                      Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: <i>22.03.2011 г.</i></p> <p>2.5. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <i>22.03.2011 г.</i>                      Факт исполнения обязательства эмитента или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: <i>обязательство по принятию эмитентом решения об установлении процентной ставки по первому купону по Биржевым облигациям исполнено.</i></p> <p>2.6. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <i>22.03.2011 г.</i>                      В случае неисполнения эмитентом обязательства - причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, - также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не</p>	

исполнено: **данный факт отсутствует.**

2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента: **общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по первому купону по Биржевым облигациям Эмитента составляет 94 740 000 (Девяносто четыре миллиона семьсот сорок тысяч) руб.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: **размер купонного дохода по первому купону, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации составляет 47,37 руб. (Сорок семь рублей тридцать семь копеек).**

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: **денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.**

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента должно быть исполнено: **в дату окончания первого купонного периода – 22.09.2011**

2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента: **0 (Ноль) рублей.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ОАО «Группа ЛСР»

А.И. Вахмистров

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 22 ” \_\_\_\_\_ марта 20 11 г.

М.П.