

**Сообщения о существенных фактах**

**«Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

**«Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-05 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).</b></p> <p>2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: <b>4B02-05-55234-E от 16.02.2011г.</b></p> <p>2.3. Наименование органа, присвоившего выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер: <b>Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ».</b> Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении: <b>выплата купонного дохода по первому купонному периоду.</b></p> <p>2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <b>Единоличный исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР» - Генеральный директор.</b> Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: <b>26 января 2012 г.</b></p> <p>2.5. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <b>28 июля 2011 года.</b> Факт исполнения обязательства эмитента или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: <b>выплата купонного дохода по первому купону Облигаций в размере 84 460 000 (Восемьдесят четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, исполнено эмитентом в полном объеме.</b></p> <p>2.6. Дата составления протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <b>Процентная ставка по первому купону по Облигациям утверждена приказом Генерального директора Эмитента (Приказ № 01-10/10 от 28.07.2011 г.).</b> В случае неисполнения эмитентом обязательства - причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, - также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: <b>данный факт отсутствует.</b></p> <p>2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащих выплате по облигациям эмитента: <b>84 460 000 (Восемьдесят четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</b> Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: <b>42,23 (Сорок два рубля 23 коп.).</b></p> <p>2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <b>денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b></p> <p>2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты по облигациям) должно быть исполнено: <b>26 января 2012 г.</b></p> <p>2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента: <b>Общий размер процентов, выплаченных по первому купону по всем Облигациям выпуска, составляет 84 460 000 (Восемьдесят четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</b></p>

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР»	<p>_____</p> <p>А.И. Вахмистров</p> <p>(подпись)</p>
3.2. Дата «26» января 2012 г.	<p>_____</p> <p>м.п.</p>