



«Группа ЛСР» объявляет о результатах операционной деятельности за 4 квартал и 12 месяцев 2018 г.

Объем новых контрактов превысил миллион квадратных метров с общей стоимостью 93 млрд руб. – свидетельство сильных конкурентных позиций Группы и оптимального портфеля продуктов

Санкт-Петербург, Россия – 28 января 2019 – **ПАО «Группа ЛСР»**, («ЛСР» или «Компания») (LSE: LSRG; MOEX: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет результаты деятельности за 4 квартал и 12 месяцев 2018 года.

Основные результаты за 12 месяцев 2018 года:

- Объем новых контрактов превзошел прогноз на 9,5%, увеличившись на 44% до 1 002 тыс. кв. м или 920 тыс. кв. м., не включая парковочные места. Стоимость заключенных в 2018 году новых договоров выросла на 38% год к году, достигнув 93 млрд руб., или 90 млрд руб., не вкл. парковочные места;
- Средняя цена реализованной недвижимости составила 93 тыс. руб. за кв. м., или 98 тыс. руб. за кв. м., не включая парковочные места, что вызвано ростом продаж в сегменте масс-маркета в Санкт-Петербурге;
- Объем площадей, введенных в продажу, составил 684 тыс. кв. м. (620 тыс. кв. м., не включая парковочные места);
- В 2018 году было введено в эксплуатацию 1 009 тыс. кв. м. (888 тыс. кв. м., не включая парковочные места);
- Доля заключенных контрактов с участием ипотечных средств в 2018 году составила 53% по сравнению с 47% в 2017 году;
- Введено в эксплуатацию 144 тыс. кв. м. (105 тыс. кв. м. не включая парковочные места) в рамках проекта «ЗИЛАРТ» в Москве;
- В четвертом квартале ЛСР вышла в новый для компании сегмент недвижимости - рынок апартментов - и начала продажи апартментов в комплексе бизнес-класса NEOPARK, а также запустила крупно-масштабный проект строительства жилого комплекса класса комфорт «Ручьи» в Санкт-Петербурге;
- Высокие показатели роста продемонстрировал сегмент строительных материалов: продажи гранитного щебня и песка выросли на 26% и 41% год к году соответственно, а объем реализации товарного бетона составил рекордные 1,1 млн куб. м.

Андрей Молчанов, председатель совета директоров ПАО «Группа ЛСР»:

«В 2018 году «Группа ЛСР» продемонстрировала отличные результаты, в частности, благодаря рекордному росту объема новых контрактов во всех регионах присутствия.

За прошлый год объем новых заключенных контрактов превысил миллион квадратных метров, а общая стоимость контрактов составила 93 млрд рублей. Такая положительная динамика, во многом, обусловлена развитием нашего продуктового предложения, и, следственно, повышением его конкурентоспособности. На рост объема контрактов также повлияли снижение ипотечных ставок в первом полугодии 2018 года и ожидания потребителей в отношении будущего повышения цен с учетом последних изменений в законодательстве.

Сегмент строительных материалов вновь показал сильные результаты, благодаря росту продаж гранитного щебня и песка, а также увеличению объемов отгрузки товарного бетона.

Мы с уверенностью смотрим на перспективы дальнейшего развития Компании, с фокусом на оптимальный микс девелопмент-проектов в сегментах элитной и бизнес недвижимости, а также масс-маркета. Это позволит нам сохранить лидирующие рыночные позиции в условиях общего повышения спроса на высококачественную недвижимость».

ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ¹

	4кв 2018	4кв 2017	Изменение	4кв 2018 (вкл. парковочные места) ²	2018	2017	Изменение	2018 (вкл. парковочные места)
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв.м.</i>	300	216	39%	319	920	640	44%	1 002
Заключено новых контрактов <i>млрд руб.</i>	29,7	23,6	26%	30	90,3	65,3	38%	93
Средняя цена <i>тыс. руб./кв. м</i>	99	109	(9%)	95	98	102	(4%)	93
Введено в эксплуатацию <i>тыс. кв. м</i>	739	690	7%	818	888	909	(2%)	1 009

Недвижимость в Санкт-Петербурге

	4кв 2018	4кв 2017	Изменение	4кв 2018 (вкл. парковочные места)	2018	2017	Изменение	2018 (вкл. парковочные места)
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв.м.</i>	193	146	32%	200	562	407	38%	599
Заключено новых контрактов <i>млрд руб.</i>	17,4	16,6	5%	18	51,7	41,3	25%	53
Средняя цена <i>тыс. руб./кв. м</i>	90	114	(20%)	88	92	101	(9%)	88
Введено в эксплуатацию <i>тыс. кв. м</i>	550	466	18%	589	644	607	6%	715

¹ Натуральные показатели в таблицах «Недвижимость» округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

² Здесь и далее скорректированные данные включают парковочные места с расчетом 30 м² за одно парковочное место.

Недвижимость в Москве

	4кв 2018	4кв 2017	Изменение	4кв 2018 (вкл. парковочные места)	2018	2017	Изменение	2018 (вкл. парковочные места)
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв.м.</i>	64	36	78%	73	199	122	63%	236
Заключено новых контрактов <i>млрд руб.</i>	9,6	5,1	89%	10	29,0	17,7	63%	30
Средняя цена <i>тыс. руб./кв. м</i>	151	142	6%	137	146	145	-	129
Введено в эксплуатацию <i>тыс. кв. м</i>	114	182	(38%)	153	114	193	(41 %)	153

Недвижимость в Екатеринбурге

	4кв 2018	4кв 2017	Изменение	4кв 2018 (вкл. парковочные места)	2018	2017	Изменение	2018 (вкл. парковочные места)
Заключено новых контрактов <i>тыс. кв.м.</i>	44	35	27%	46	159	110	45%	167
Заключено новых контрактов <i>млрд руб.</i>	2,7	2,0	34%	3	9,6	6,3	52%	10
Средняя цена <i>тыс. руб./кв. м.</i>	61	58	5 %	59	60	57	5%	58
Введено в эксплуатацию <i>тыс. кв. м.</i>	76	42	79%	76	131	109	20%	140

СТРОИТЕЛЬСТВО

	4кв 2018	4кв 2017	Изменение	2018	2017	Изменение
Строительство <i>объем строительно-монтажных работ, тыс. кв. м.</i>	133	223	(40%)	528	924	(43%)
<i>Санкт-Петербург</i>	101	149	(33%)	380	605	(37%)
<i>Москва</i>	-	26	(100%)	19	182	(90%)
<i>Екатеринбург*</i>	32	48	(32%)	129	137	(6%)

Примечание: Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

*Объем продаж в Екатеринбурге приведен с учетом смонтированных и переданных заказчикам панельных домов, а также продаж железобетонных изделий для панельного домостроения.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

<i>Продукт</i>	<i>4кв 2018</i>	<i>4кв 2017</i>	<i>Изменение</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>	<i>Изменение</i>
<i>Гранитный щебень, тыс. куб. м.</i>	1 758	1 445	22%	7 538	5 975	26%
<i>Песок, тыс. куб. м.</i>	2 665	1 992	34%	10 699	7 564	41%
<i>Товарный бетон, тыс. куб. м.</i>	274	243	13%	1 135	1 052	8%
<i>ЖБИ, тыс. куб. м.</i>	27	60	(55%)	160	234	(32%)
<i>Кирпич, млн штук</i>	71	62	15%	300	290	4%
<i>Газобетон, тыс. куб. м.</i>	313	310	1%	1 418	1 509	(6%)

Примечание: Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

Контакты:

Игорь Цой

Директор по работе с инвесторами

E-mail: IR@lsrgroup.ru

О «Группе ЛСР»:

ПАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 году. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Уральском регионе. Портфель недвижимости компании составляет 8,6 млн кв. м рыночной стоимостью 185 млрд руб. (по оценке Knight Frank на 31.12.2017). Выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) составила 51 696 миллионов рублей за первое полугодие 2018 года. «Группа ЛСР» является публичной компанией, ее глобальные депозитарные расписки обращаются на Лондонской Фондовой Бирже, а обыкновенные акции — на фондовом рынке Московской Биржи. www.lsrgroup.ru