

Сообщение о существенном факте

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	28.12.2018

2. Содержание сообщения	
2.1.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент.	
2.1.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.	
2.1.3. Вид и предмет сделки: заключение дополнительного соглашения к Договору займа с лимитом задолженности между ООО «ЛСР» (далее - Заемщик) и ПАО «Группа ЛСР» (далее - Займодавец).	
2.1.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: изменение срока исполнения обязательств по Договору займа с лимитом задолженности, заключенному между Займодавцем и Заемщиком.	
2.1.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 31.12.2021 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР» и ПАО «Группа ЛСР»; выгодоприобретатель по сделке: отсутствует; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 9 000 000 000 руб. / 10,6% от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г. Сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента.	
2.1.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.	
2.1.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 28.12.2018 г.	
2.1.8. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента. Основания заинтересованности: 1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР» – стороны в сделке. 2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР» является стороной в сделке. 3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «ЛСР» – стороны в сделке. Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,04% . Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56% . Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,48% . Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0% . Заинтересованное лицо: Соколов Максим Юрьевич – член Совета директоров, Генеральный директор и член Правления эмитента. Основание заинтересованности: Соколов М.Ю. является Генеральным директором ООО «ЛСР» – стороны в сделке. Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 0% . Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 0% . Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 0% . Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0% .	
2.1.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия	

указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение сделки не принималось.**

2.2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): **эмитент.**

2.2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.**

2.2.3. Вид и предмет сделки: **заключение Договора займа с лимитом задолженности между ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (далее - Заемщик) и ПАО «Группа ЛСР» (далее - Займодавец).**

2.2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Займодавец в течение действия Договора займа с лимитом задолженности обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денежных средств и уплатить проценты за пользование займом в порядке и сроки, согласованные в Договоре займа с лимитом задолженности.**

2.2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **срок исполнения обязательств по сделке: 31.12.2021 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» и ПАО «Группа ЛСР»; выгодоприобретатель по сделке: отсутствует; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 22 700 000 000 руб. / 26,74% от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г. Сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента.**

2.2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.**

2.2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): **28.12.2018 г.**

2.2.8. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: **Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.**

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – стороны в сделке.
2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» является стороной в сделке.
3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – стороны в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: **60,04%.**

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: **57,56%.**

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: **2,48%.**

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: **0%.**

2.2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение сделки не принималось.**

2.3.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): **эмитент.**

2.3.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.**

2.3.3. Вид и предмет сделки: **заключение дополнительного соглашения к Договору займа с лимитом задолженности между АО «ЛСР. Недвижимость-М» (далее - Заемщик) и ПАО «Группа ЛСР» (далее - Займодавец).**

2.3.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **изменение срока исполнения обязательств по Договору займа с лимитом задолженности, заключенному между Займодателем и Заемщиком.**

2.3.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **срок исполнения обязательств по сделке: 31.12.2021 г.; стороны сделки: АО «ЛСР. Недвижимость-М» и ПАО «Группа ЛСР»; выгодоприобретатель по сделке: отсутствует; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 15 000 000 000 руб. / 17,67% от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г. Сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента.**

2.3.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.**

2.3.7. Дата совершения сделки (заключения договора): **28.12.2018 г.**

2.3.8. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: **Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.**

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-М» – стороны в сделке.
2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – АО «ЛСР. Недвижимость-М» является стороной в сделке.
3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-М» – стороны в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: **60,04%**.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: **57,56%**.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: **2,48%**.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: **0%**.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке: **0%**.

2.3.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение сделки не принималось.**

2.4.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): **эмитент.**

2.4.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.**

2.4.3. Вид и предмет сделки: **заключение дополнительного соглашения к Договору займа с лимитом задолженности между АО «ЛСР. Недвижимость-М» (далее - Заемщик) и ПАО «Группа ЛСР» (далее - Займодавец).**

2.4.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **изменение срока исполнения обязательств по Договору займа с лимитом задолженности, заключенному между Займодавцем и Заемщиком.**

2.4.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **срок исполнения обязательств по сделке: 31.12.2021 г.; стороны сделки: АО «ЛСР. Недвижимость-М» и ПАО «Группа ЛСР»; выгодоприобретатель по сделке: отсутствует; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 9 100 000 000 руб. / 10,72% от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г. Сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента.**

2.4.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.**

2.4.7. Дата совершения сделки (заключения договора): **28.12.2018 г.**

2.4.8. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: **Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.**

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-М» – стороны в сделке.
2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – АО «ЛСР. Недвижимость-М» является стороной в сделке.
3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-М» – стороны в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: **60,04%**.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: **57,56%**.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: **2,48%**.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: **0%**.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке: **0%**.

2.4.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение сделки не принималось.**

2.5.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): **эмитент.**

2.5.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.**

2.5.3. Вид и предмет сделки: **заключение дополнительного соглашения к Договору займа с лимитом задолженности между ООО «ЛСР. Объект-М» (далее - Заемщик) и ПАО «Группа ЛСР» (далее - Займодавец).**

2.5.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **изменение срока исполнения обязательств по Договору займа с лимитом задолженности, заключенному между Займодавцем и Заемщиком.**

2.5.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **срок исполнения обязательств по сделке: 31.12.2021 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Объект-М» и ПАО «Группа ЛСР»; выгодоприобретатель по сделке: отсутствует; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 17 300 000 000 руб. / 20,38% от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г. Сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента.**

2.5.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.**

2.5.7. Дата совершения сделки (заключения договора): **28.12.2018 г.**

2.5.8. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: **Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.**

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Объект-М» – стороны в сделке.
2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Объект-М» является стороной в сделке.
3. Подконтрольные лица Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» и АО «ЛСР. Недвижимость-М» являются контролирующими лицами ООО «ЛСР. Объект-М» – стороны в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: **60,04%.**

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: **57,56%.**

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: **2,48%.**

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: **0%.**

2.5.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение сделки не принималось.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

М.Ю. Соколов

подпись

3.2. Дата: 28.12.2018 г.

М.П.