

Сообщение о существенном факте  
«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	28.12.2018

2. Содержание сообщения
<p>2.1.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): <b>сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</b></p> <p>2.1.2. Вид и предмет сделки: <b>заключение дополнительного соглашения к Договору займа между ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» (далее - Займодавец) и ПАО «Группа ЛСР» (далее - Заемщик).</b></p> <p>2.1.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>изменение срока исполнения обязательств по Договору займа, заключенному между Займодавцем и Заемщиком.</b></p> <p>2.1.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <b>срок исполнения обязательств по сделке: 01.12.2019 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» и ПАО «Группа ЛСР»; выгодоприобретатель по сделке: отсутствует; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 3 193 100 000 руб. / 3,76% от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г. Сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента.</b></p> <p>2.1.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <b>84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.</b></p> <p>2.1.6. Дата совершения сделки (заключения договора): <b>28.12.2018 г.</b></p> <p>2.1.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: <b>Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.</b> Основания заинтересованности: 1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» – стороны в сделке. 2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» является стороной в сделке. 3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» – стороны в сделке. Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: <b>60,04%.</b> Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: <b>57,56%.</b> Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: <b>2,48%.</b> Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: <b>0%.</b></p> <p>2.1.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: <b>решение о согласии на совершение сделки не принималось.</b></p> <p>2.2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): <b>сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</b></p> <p>2.2.2. Вид и предмет сделки: <b>заключение Договора займа с лимитом задолженности между ООО «Ленинградка 58» (далее - Заемщик) и ПАО «Группа ЛСР» (далее - Займодавец).</b></p> <p>2.2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Займодавец в течение действия Договора займа с лимитом</b></p>

**задолженности обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возратить такую же сумму денежных средств и уплатить проценты за пользование займом в порядке и сроки, согласованные в Договоре займа с лимитом задолженности.**

2.2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **срок исполнения обязательств по сделке: 31.12.2021 г.; стороны сделки: ООО «Ленинградка 58» и ПАО «Группа ЛСР»; выгодоприобретатель по сделке: отсутствует; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 2 500 000 000 руб. / 2,94% от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г. Сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента.**

2.2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.**

2.2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): **28.12.2018 г.**

2.2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: **Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.**

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «Ленинградка 58» – стороны в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ООО «Ленинградка 58» является стороной в сделке.

3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом ООО «Ленинградка 58» – стороны в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: **60,04%.**

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: **57,56%.**

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: **2,48%.**

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: **0%.**

2.2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение сделки не принималось.**

2.3.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): **сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.**

2.3.2. Вид и предмет сделки: **заключение Договора займа с лимитом задолженности между АО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (далее - Заемщик) и ПАО «Группа ЛСР» (далее - Займодавец).**

2.3.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Займодавец в течение действия Договора займа с лимитом задолженности обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возратить такую же сумму денежных средств и уплатить проценты за пользование займом в порядке и сроки, согласованные в Договоре займа с лимитом задолженности.**

2.3.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **срок исполнения обязательств по сделке: 31.12.2021 г.; стороны сделки: АО «ЛСР. Недвижимость-Урал» и ПАО «Группа ЛСР»; выгодоприобретатель по сделке: отсутствует; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 2 100 000 000 руб. / 2,47% от стоимости активов эмитента на 30.09.2018 г. Сделка совершается в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента.**

2.3.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **84 895 505 тыс. руб. на 30.09.2018 г.**

2.3.6. Дата совершения сделки (заключения договора): **28.12.2018 г.**

2.3.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

Заинтересованное лицо: **Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.**

Основания заинтересованности:

1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом АО «ЛСР. Недвижимость-Урал» – стороны в сделке.

2. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – АО «ЛСР. Недвижимость-Урал» является стороной в сделке.

3. Подконтрольное лицо Молчанова А.Ю. – ПАО «Группа ЛСР» является контролирующим лицом АО «ЛСР.

Недвижимость-Урал» – стороны в сделке.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: **60,04%**.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: **57,56%**.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: **2,48%**.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося стороной в сделке: **0%**.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций юридического лица, являющегося стороной в сделке: **0%**.

2.3.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось:

***решение о согласии на совершение сделки не принималось.***

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

М.Ю. Соколов

подпись

3.2. Дата: 28.12.2018 г.

М.П.