

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

| 1. Общие сведения  |   |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента   | ПАО «Группа ЛСР»  |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | Российская Федерация, г. Санкт-Петербург  |
| 1.4. ОГРН эмитента   | 5067847227300   |
| 1.5. ИНН эмитента  | 7838360491  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                                     | 55234-E   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации                 | <a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a><br><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a> |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | 29.08.2018  |

| 2. Содержание сообщения  |  |
|--|--|
| <p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><b>Пресс-релиз: Выручка «Группы ЛСР» в первом полугодии 2018 года составила 51 696 млн руб., скорректированная EBITDA – 9 537 млн руб.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Выручка выросла на 27% и составила 51 696 млн руб.</b></li> <li>• <b>Скорректированная EBITDA выросла на 28% и составила 9 537 млн руб.</b></li> <li>• <b>Рентабельность по скорректированной EBITDA составила 18%.</b></li> <li>• <b>Прибыль за период выросла на 94% и составила 3 758 млн руб.</b></li> <li>• <b>Прибыль на акцию составила 36,65 руб.</b></li> <li>• <b>Общий долг составил 77 478 млн руб. Чистый долг составил 40 605 млн руб.</b></li> <li>• <b>Соотношение Чистый долг/скорректированная EBITDA составило 1,04.</b></li> <li>• <b>Средняя ставка по кредитам сократилась с 9,1% на 31 декабря 2017 до 8,59% на 30 июня 2018.</b></li> </ul> <p>2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются или предоставляются указанные сведения:</p> <p><b>1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206.</b></p> <p><b>2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Правилу 144A, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107.</b></p> <p><b>Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции, эмитентом которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-E от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JFPF0.</b></p> <p>2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: <b>29.08.2018 г.</b></p> <p>2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с</p> |  |

размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:  
**29.08.2018 г.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А.Ю. Молчанов

подпись

3.2. Дата: 29.08.2018 г.

М.П.