

Сообщение о существенном факте
«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
<p>2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.</p>	
<p>2.1.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное; ИНН 4706035757; ОГРН 1144706000482.</p>	
<p>2.1.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.</p>	
<p>2.1.4. Вид и предмет сделки: заключение договора последующей ипотеки между ООО «ЛСР. Стеновые» и ПАО Сбербанк.</p>	
<p>2.1.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: обеспечение исполнения обязательств ПАО «Группа ЛСР» по Генеральному соглашению № 0162-101218-РКЛ об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 01 марта 2018 г., заключенному между ПАО «Группа ЛСР» и ПАО Сбербанк.</p>	
<p>2.1.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: срок исполнения обязательств по сделке: 31.08.2024 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Стеновые» и ПАО Сбербанк; выгодоприобретатель по сделке: ПАО «Группа ЛСР»; оценочная стоимость предмета залога в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 5 435 790 250 руб. / 37,45% от стоимости активов ООО «ЛСР. Стеновые» на 31.03.2018 г.</p>	
<p>2.1.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Стеновые» на 31.03.2018 г. – 14 515 216 тыс. руб.</p>	
<p>2.1.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 11.07.2018 г.</p>	
<p>2.1.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления, или указание на то, что такая сделка не одобрялась: решение единственного участника ООО «ЛСР. Стеновые» от 10.07.2018 г № 5/2018.</p>	
<p>2.2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.</p>	
<p>2.2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения,</p>	

ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство – Северо-Запад» (предприятие Группы ЛСР); Российская Федерация, Санкт-Петербург; ИНН 7802862265; ОГРН 1147847196727.**

2.2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **крупная сделка.**

2.2.4. Вид и предмет сделки: **заключение договора последующей ипотеки между ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» и ПАО Сбербанк.**

2.2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **обеспечение исполнения обязательств ПАО «Группа ЛСР» по Генеральному соглашению № 0162-101218-РКЛ об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 01 марта 2018 г., заключенному между ПАО «Группа ЛСР» и ПАО Сбербанк.**

2.2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: **срок исполнения обязательств по сделке: 31.08.2024 г.; стороны сделки: ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» и ПАО Сбербанк; выгодоприобретатель по сделке: ПАО «Группа ЛСР»; оценочная стоимость предмета залога в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 3 294 829 901 руб. / 39,67% от стоимости активов ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 31.03.2018 г.**

2.2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» на 31.03.2018 г. – 8 305 226 тыс. руб.**

2.2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **11.07.2018 г.**

2.2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления, или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **решение единственного участника ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» от 10.07.2018 г № 7/2018.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

(подпись)

3.2. Дата: 11.07.2018 г.

М.П.