

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><b>Пресс-релиз: «Группа ЛСР» начала продажи квартир во втором доме проекта «Цветной бульвар» в Екатеринбурге</b></p> <p><b>Стартовали продажи квартир во втором доме строящегося жилого квартала «Цветной бульвар» в микрорайоне Пионерский. 4-секционный дом от 11 до 15 этажей включает 435 квартир, общей площадью 20,2 тыс. кв. м.</b></p> <p><b>Здесь запроектированы студии площадью 27 кв. м, однокомнатные квартиры от 35 до 39,2 кв. м, двухкомнатные от 46,7 до 60,2 кв. м и трехкомнатные площадью от 60,7 до 82,4 кв. м. Стоимость квадратного метра начинается от 57 тыс. руб. Ввод дома в эксплуатацию запланирован на третий квартал 2019 года. Все квартиры будут сданы с чистовой отделкой «под ключ».</b></p> <p><b>Строительство жилого квартала комфорт-класса «Цветной бульвар» от «Группы ЛСР» началось в 2017 году. Комплекс в границах улиц Советской-Сулимова-Данилы Зверева-Блюхера-переулка Паркового будет состоять из 9 жилых домов переменной этажности от 6 до 33 этажей. Около 4 тыс. человек станут жителями «Цветного бульвара». Завершить строительство комплекса планируется в 2023 году.</b></p> <p><b>Площадь квартир и нежилых помещений комплекса составляет более 120 тыс. кв. м. На первых этажах домов расположатся коммерческие помещения под магазины, офисы, банки, аптеки. Для хранения автомобилей жителей комплекса появятся наземные паркинги вместимостью более 1200 машиномест.</b></p>	
2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: <b>30.01.2018 г.</b>	
2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: <a href="http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news">http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news</a> <a href="http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti">http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti</a>	
2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: <b>30.01.2018 г.</b>	

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор	А.Ю. Молчанов
	_____
	подпись
3.2. Дата: 30.01.2018 г.	М.П.