

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p>Пресс-релиз: Открыты продажи квартир в новых домах жилого квартала «Мичуринский» в Екатеринбурге «Группа ЛСР» расширила ассортимент квартир в микрорайоне Широкая речка в Екатеринбурге. В продажу выведены квартиры в строящихся домах 55 и 56 малоэтажного жилого комплекса «Мичуринский». Объекты возводятся на севере второй очереди в границах улиц Ландау – Екатеринбургская – Вавилова. Ввод в эксплуатацию запланирован на конец текущего года.</p> <p>В новых пятиэтажных домах запроектированы студии площадью от 24,4 до 25 кв. м, однокомнатные квартиры от 29 до 41,4 кв. м, двухкомнатные – от 47,7 до 56,4 кв. м и трехкомнатные – площадью 60,8 кв. м. Проектом предусмотрены просторные кухни-гостиные до 26 кв. м.</p> <p>На старте продаж приобрести студию можно от 1,36 млн руб., однокомнатную квартиру – от 1,56 млн руб., двухкомнатную – от 2,38 млн руб., трехкомнатные квартиры доступны от 3 млн руб.</p> <p>Жилой квартал «Мичуринский» – это малоэтажные дома европейского типа с закрытой территорией, расширенным благоустройством и всей необходимой торгово-социальной инфраструктурой. Близость леса и озера делают «Мичуринский» одним из самых экологичных проектов «Группы ЛСР» в Екатеринбурге. На территории комплекса работает образовательный центр новой формации, объединивший под одной крышей детский сад и школу, строится паркинг.</p>	
<p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 29.01.2018 г.</p>	
<p>2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:</p> <p>http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti</p>	
<p>2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 29.01.2018 г.</p>	

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор	А.Ю. Молчанов

	подпись
3.2. Дата: 29.01.2018 г.	М.П.