

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p>Пресс-релиз: «Группа ЛСР» завершила масштабный проект «София» в Санкт-Петербурге «Группа ЛСР» достроила последние дома жилого комплекса комфорт-класса «София» во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Компания получила разрешение на ввод в эксплуатацию корпусов № 22 и № 23, включающих 520 квартир. Общая площадь введенного жилья составила чуть более 45 тыс. кв. м, продаваемая – 28 тыс. кв. м. Ключи будущие жители домов получают до 30 сентября 2018 года. Окончание строительства корпусов № 22 и № 23 стало завершающей точкой проекта «София». Его «Группа ЛСР» строила с 2013 года на участке, где ранее располагалось одно из предприятий компании – кирпичный завод «Керамика». Это удачный пример эффективного использования собственных земельных ресурсов холдинга и создания комфортной для проживания территории на площадке бывшей промзоны. Жилой комплекс комфорт-класса «София» – один из наиболее масштабных среди всех проектов «Группы ЛСР» в Санкт-Петербурге. Здесь компания построила около 466 тыс. кв. м недвижимости, из которых чуть более 308 тыс. кв. м приходится на жилье. 22 дома «Софии» включают 5819 квартир. На сегодня практически все квартиры проданы, а новоселы первых сданных домов уже оценили все преимущества проекта. На сегодня в продаже еще осталось 122 одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартиры площадью от 38 кв. м до 109 кв. м. Минимальная стоимость квадратного метра начинается от 101,5 тыс. рублей. Построенный во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга комплекс удачно расположен рядом со всеми необходимыми инфраструктурными объектами и зонами отдыха. В будущем на территории «Софии» городом предусмотрено строительство двух детских садов на 220 и 160 ребят, школы на 825 учеников.</p>	
<p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 17.01.2018 г.</p>	
<p>2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti</p>	
<p>2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с</p>	

иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:
17.01.2018 г.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

подпись

3.2. Дата: 17.01.2018 г.

М.П.