

Натуральные показатели продаж «Группы ЛСР» за 4 квартал и 12 месяцев 2017 года

«Группа ЛСР» (LSE: LSRG; MOEX: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, публикует данные по натуральным показателям продаж за 4 квартал и 12 месяцев 2017 года.

Основные результаты:

- Объем новых заключенных контрактов в 2017 году составил **640 тыс. кв. м (-6% г/г)**. Стоимость заключенных контрактов составила **65,3 млрд руб. (-7% г/г)**.
- В 4 квартале 2017 года продано **216 тыс. кв. м (+26% г/г)** стоимостью **23,6 млрд руб. (+35% г/г)**.
- Средняя цена заключенных контрактов в 4 квартале составила **109 тыс. руб. (+7% г/г)**.
- Доля заключенных контрактов с участием ипотечных средств в 2017 году составила **47%**.
- В течение года мы вывели в продажу **780 тыс. кв. м** недвижимости.
- В 2017 году было введено в эксплуатацию **909 тыс. кв. м (+15% г/г)**.

Конференц-колл:

«Группа ЛСР» проведет конференц-колл для инвестиционного сообщества сегодня в 16-00 по московскому времени (13:00 Лондон, 08:00 Нью-Йорк). Результаты компании за 4 квартал и 12 месяцев 2017 года представят Дмитрий Кутузов, Финансовый директор, и Юрий Ильин, Управляющий директор.

Местный тел.: Россия +7 (495) 213 1767 / Великобритания +44 (0) 330 336 9105 / США +1 646 828 8156
Код конференции: **4666743**

Контакты для инвесторов:

Юрий Ильин, Управляющий директор
E-mail: ilyin@lsrgroup.ru
Тел: +7 (812) 320 56 53

ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ

	4 кв 2016	1 кв 2017	2 кв 2017	3 кв 2017	4 кв 2017	4 кв 17/ 4 кв 16	2016	2017	2017/ 2016
Заключено новых контрактов, тыс. кв. м	172	140	117	167	216	26%	681	640	(6%)
Заключено новых контрактов, млрд. руб.	17,5	13,5	12,1	16,1	23,6	35%	70,6	65,3	(7%)
Средняя цена, тыс. руб/кв. м	102	97	103	96	109	7%	104	102	(2%)
Введено в эксплуатацию, тыс. кв. м	514	81	100	38	690	34%	788	909	15%

Примечание: Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

В 2017 году совокупно во всех регионах присутствия мы заключили новые контракты на продажу 640 тыс. кв. м (-6%). Стоимость заключенных контрактов на продажу квартир и прочих помещений составила 65,3 млрд. рублей (-7%). В течение года, по мере оживления рынка и увеличения предложения в различных его сегментах со стороны компании, наблюдалась положительная динамика показателей продаж недвижимости. Самым успешным стал 4 квартал 2017 года, в течение которого мы законтрактовали 216 тыс. кв. м (+26% к 4 кварталу 2016 года). Стоимость заключенных в 4 квартале договоров выросла год к году на 35% и составила 23,6 млрд рублей. Средняя цена реализованной недвижимости в 4 квартале выросла на 7% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года и составила 109 тыс. рублей за кв. м. В течение 2017 года мы ввели в эксплуатацию 909 тыс. кв. м (+15%), из которых 690 тыс. кв. м были сданы в 4 квартале.

Недвижимость в Санкт-Петербурге

	4 кв 2016	1 кв 2017	2 кв 2017	3 кв 2017	4 кв 2017	4 кв 17/ 4 кв 16	2016	2017	2017/ 2016
Заключено новых контрактов, тыс. кв. м	97	85	67	110	146	50%	386	407	6%
Элитная недвижимость	5	3	4	3	11	123%	21	21	(1%)
Недвижимость сегмента бизнес-класс	9	10	6	7	16	87%	43	39	(10%)
Недвижимость сегмента масс-маркет	83	71	57	100	119	42%	322	348	8%
Заключено новых контрактов, млрд. руб.	9,4	7,8	6,7	10,2	16,6	76%	36,6	41,3	13%
Элитная недвижимость	1,2	0,8	0,9	0,8	2,4	98%	5,1	4,9	(2%)
Недвижимость сегмента бизнес-класс	1,2	1,2	0,8	1,0	2,9	148%	5,5	5,9	8%
Недвижимость сегмента масс-маркет	7	5,8	4,9	8,4	11,2	60%	26	30,4	17%
Средняя цена, тыс. руб/кв. м	97	92	100	93	114	17%	95	101	7%
Элитная недвижимость	245	242	261	287	219	(11%)	243	239	(2%)
Недвижимость сегмента бизнес-класс	135	121	137	146	179	32%	128	152	19%
Недвижимость сегмента масс-маркет	84	81	86	83	95	13%	81	87	8%
Введено в эксплуатацию, тыс. кв. м	367	81	60	-	465	27%	494	607	23%
Элитная недвижимость	8	-	-	-	12	46%	26	12	(53%)
Недвижимость сегмента бизнес-класс	-	-	28	-	78	-	-	107	-
Недвижимость сегмента масс-маркет	359	81	32	-	375	5%	469	488	4%

В 2017 году в Санкт-Петербурге мы заключили новые контракты на продажу 407 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 6% больше, чем в 2016 году. Стоимость заключенных контрактов составила 41,3 млрд. рублей (+13%). Основной объем сделок пришелся на вторую половину года, а самым сильным с точки зрения продаж стал 4 квартал, в течение которого мы реализовали 146 тыс. кв. м (+50% г/г) стоимостью 16,6 млрд рублей (+76% г/г). Средняя цена реализованной недвижимости

увеличилась в 4 квартале 2017 года на 17% и составила 114 тыс. рублей за кв. м. Около 46% сделок в Санкт-Петербурге было заключено с использованием ипотечного финансирования. Ввод в эксплуатацию вырос по сравнению с 2016 годом на 23%, до 607 тыс. кв. м.

В том числе в элитном сегменте в 2017 году мы заключили новые контракты с покупателями на продажу 21 тыс. кв. м чистой продаваемой площади (-1%). Стоимость заключенных контрактов составила 4,9 млрд. рублей (-2%). В течение года мы ввели в эксплуатацию 12 тыс. кв. м в проекте Verona.

В сегменте бизнес-класс мы заключили новые контракты с покупателями на продажу 39 тыс. кв. м чистой продаваемой площади (-10%). Стоимость заключенных контрактов составила 5,9 млрд. рублей (+8%). В отчетном периоде мы ввели в эксплуатацию 107 тыс. кв. м в проектах «Европа Сити», «Три Ветра» и VIVA.

В сегменте масс-маркет мы заключили новые контракты на продажу 348 тыс. кв. м, что на 8% больше, чем в 2016 году. Общая стоимость заключенных контрактов составила 30,4 млрд. рублей (+17%). В отчетном периоде мы ввели в эксплуатацию 488 тыс. кв. м в проектах «София», «Калина-Парк», «Южная Акватория», «Шуваловский» и «Новая Охта».

Недвижимость в Москве

	4 кв 2016	1 кв 2017	2 кв 2017	3 кв 2017	4 кв 2017	4 кв 17/ 4 кв 16	2016	2017	2017/ 2016
Заключено новых контрактов, тыс. кв. м	38	29	28	29	36	(6%)	193	122	(37%)
Заключено новых контрактов, млрд. руб.	6,0	4,2	4,2	4,3	5,1	(15%)	28,1	17,7	(37%)
Средняя цена, тыс. руб/кв. м	158	144	149	147	142	(10%)	146	145	-
Введено в эксплуатацию, тыс. кв. м	101	-	-	11	182	80%	198	193	(3%)

В 2017 году в Москве мы заключили новые контракты с покупателями на продажу 122 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 37% меньше соответствующего показателя за 2016 год. Общая стоимость заключенных контрактов составила 17,7 млрд. рублей (-37%). Около 49% сделок были заключены с использованием ипотечного финансирования. В течение года мы ввели в эксплуатацию 193 тыс. кв. м в наших проектах «Лучи» и «Нахабино Ясное».

Недвижимость в Екатеринбурге

	4 кв 2016	1 кв 2017	2 кв 2017	3 кв 2017	4 кв 2017	4 кв 17/ 4 кв 16	2016	2017	2017/ 2016
Заключено новых контрактов, тыс. кв. м	37	26	22	27	35	(6%)	102	110	8%
Заключено новых контрактов, млрд. руб.	2,1	1,5	1,3	1,6	2,0	(5%)	5,9	6,3	7%
Средняя цена, тыс. руб/кв. м	57	58	57	58	58	1%	58	57	(1%)
Введено в эксплуатацию, тыс. кв. м	46	-	40	27	42	(8%)	96	109	14%

В 2017 году в Екатеринбурге мы заключили новые контракты на продажу 110 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 8% больше, чем в 2016 году. Общая стоимость заключенных контрактов составила 6,3 млрд. рублей (+7%). Более половины сделок было заключено с использованием ипотеки. В течение отчетного периода мы ввели в эксплуатацию 109 тыс. кв. м в проектах «Хрустальные ключи», «Рассветный», «Мичуринский», «Флагман» и «Калиновский».

СТРОИТЕЛЬСТВО

	4 кв 2016	1 кв 2017	2 кв 2017	3 кв 2017	4 кв 2017	4 кв 17/ 4 кв 16	2016	2017	2017/ 2016
Строительство <i>объем строительно-монтажных работ, тыс. кв. м</i>	206	204	244	260	217	5%	923	924	-
Санкт-Петербург	110	144	154	158	149	36%	560	605	8%
Москва*	64	27	51	78	26	(59%)	211	182	(14%)
Екатеринбург*	32	33	39	23	41	31%	152	137	(10%)

Примечание: Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

*Объем продаж в Москве и Екатеринбурге приведен с учетом смонтированных и переданных заказчикам панельных домов, а также продаж железобетонных изделий для панельного домостроения.

Строительство

В 2017 году предприятия «Группы ЛСР» в Санкт-Петербурге, Москве и Екатеринбурге передали заказчикам 924 тыс. кв. м домов из сборного железобетона. По сравнению с 2016 годом объем выполненных строительно-монтажных работ не изменился.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Продукт	4 кв 2016	1 кв 2017	2 кв 2017	3 кв 2017	4 кв 2017	4 кв 17/ 4 кв 16	2016	2017	2017/ 2016
Гранитный щебень, тыс. куб. м	1 450	1 113	1 525	1 892	1 445	-	6 312	5 975	(5%)
Песок, тыс. куб. м	1 872	945	2 499	2 128	1 992	6%	8 742	7 564	(13%)
Товарный бетон, тыс. куб. м	224	209	297	302	243	9%	879	1 052	20%
ЖБИ, тыс. куб. м	60	44	56	75	60	-	256	234	(9%)
Кирпич, млн штук	69	57	82	89	62	(10%)	317	290	(9%)
Газобетон, тыс. куб. м	295	269	439	492	310	5%	1 385	1 509	9%

Примечание: Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

Гранитный щебень

Объем реализации гранитного щебня в 2017 году составил 6,0 млн куб. м (-5%).

Песок

Объем реализации песка составил 7,6 млн куб. м (-13%).

Товарный бетон

Объем реализации товарного бетона составил 1,1 млн куб. м (+20%).

Железобетонные изделия

В 2017 году мы реализовали 234 тыс. куб. м железобетонных изделий (-9%).

Кирпич

В 2017 году объем реализации кирпича составил 290 млн штук (-9%).

Газобетон

Объем реализации газобетона составил 1,5 млн куб. м (+9%).

Для справки:

ПАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 году. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Уральском регионе. Портфель недвижимости компании составляет 8,8 млн кв. м рыночной стоимостью 144 млрд руб. (по оценке Knight Frank на 31.12.2016). В 2016 году выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) составила 98 072 млн руб. «Группа ЛСР» является публичной компанией, ее глобальные депозитарные расписки обращаются на Лондонской Фондовой Бирже, а обыкновенные акции — на фондовом рынке Группы ММВБ-РТС.

Для дополнительной информации:

Пресс-служба «Группы ЛСР»

Тел.: +7 812 333 11 11

E-mail: press@lsrgroup.ru

www.lsrgroup.ru