

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p>Пресс-релиз: Проект бизнес-класса NEO завершен «Группа ЛСР» завершила строительство и ввела в эксплуатацию жилой дом бизнес-класса NEO, расположенный в Московском районе Санкт-Петербурга. Общая площадь введенного дома составила почти 16 000 кв. м. Ключи будущим жителям будут выданы до 30 июня 2018 года. Формат NEO предусматривает небольшое количество квартир – 89. На данный момент реализовано 65% от общего предложения. Однако выбор квартир в продаже достаточно разнообразен: от одно- до четырехкомнатных площадью от 50 кв. м до 175 кв. м стоимостью от 150 000 рублей за квадратный метр. Дом оснащен подземным паркингом на 81 автомобиль. В Санкт-Петербурге дом не имеет аналогов среди объектов бизнес-класса, прежде всего, за счет своего местоположения: NEO практически окружен Пулковским парком, который отделяет дом от транспортных магистралей. Московский проспект напрямую связывает район с историческим центром, до аэропорта всего 15 минут езды, поблизости выезды на кольцевую автодорогу и Западный скоростной диаметр. В пешеходной доступности есть все необходимые объекты инфраструктуры: торговые комплексы, спортивный центр с бассейном, автосалоны, кинотеатры, кафе и рестораны. В будущем рядом с NEO будут построены школа на 550 учеников и детский сад на 160 мест. Оба объекта уже внесены в адресную программу Комитета по строительству.</p>	
<p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 21.12.2017 г.</p>	
<p>2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:</p> <p>http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti</p>	
<p>2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 21.12.2017 г.</p>	

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор	_____ А.Ю. Молчанов подпись
3.2. Дата: 21.12.2017 г.	М.П.