

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p>Пресс-релиз: Завершен проект «Три ветра» от «Группы ЛСР» «Группа ЛСР» завершила строительство жилого комплекса бизнес-класса «Три ветра» в Приморском районе Санкт-Петербурга. Компания ввела в эксплуатацию три отдельных дома в составе проекта – «Мистраль», «Бриз» и «Норте», включающих 758 квартир. Общая площадь введенного жилья составила более 90 000 кв. м. Жилой комплекс бизнес-класса «Три ветра», объединивший три 13-этажных корпуса, построен на берегу Финского залива, неподалеку от пересечения улицы Савушкина и Приморского шоссе. Так, корпус «Мистраль» на 126 квартир расположился у самой воды. За ним построен «Бриз» на 240 квартир. Самый большой дом комплекса – «Норте» на 392 квартиры возведен чуть дальше других корпусов от береговой линии. На сегодня в проекте реализовано чуть более 80% квартир. Однако в продаже еще остались самые разнообразные варианты: от комфортных однокомнатных до просторных шестикомнатных квартир. Их площадь варьируется от 36 кв. м до 178 кв. м. Стоимость квадратного метра начинается от 124 000 рублей. Жилой комплекс «Три ветра» построен неподалеку от небоскреба «Лахта-центр», в получасе езды от исторического центра Санкт-Петербурга. В «Трех ветрах» предусмотрены встроенные помещения, где разместятся арендаторы сферы товаров и услуг. Здесь есть подземный и два наземных многоэтажных паркинга на 703 машиноместа. Благоустройство внутренней и прилегающей территории выполнено по специально разработанному проекту.</p>	
<p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 18.12.2017 г.</p>	
<p>2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:</p> <p>http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti</p>	
<p>2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 18.12.2017 г.</p>	

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор	А.Ю. Молчанов

	подпись
3.2. Дата: 18.12.2017 г.	М.П.