

**Сообщение о существенном факте**  
**«Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента»**  
**«О присвоении выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационного номера»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Группа ЛСР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, г. Санкт-Петербург</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5067847227300</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7838360491</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>55234-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</i> <i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, ISIN не присвоен (далее – Биржевые облигации).</i>  <i>Биржевые облигации размещаются по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016.</i></p>	
<p>2.2. Срок погашения:  <i>Дата начала погашения: 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.</i>  <i>Дата окончания погашения: Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</i></p>	
<p>2.3. Идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг, и дата его присвоения): <i>4B02-03-55234-E-001P от 27.09.2017г.</i></p>	
<p>2.4. Наименование органа (организации), присвоившего выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер: <i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</i></p>	
<p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой ценной бумаги: <i>5 000 000 (Пять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i></p>	
<p>2.6. Способ размещения ценных бумаг: <i>открытая подписка.</i></p>	
<p>2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: <i>не применимо.</i></p>	
<p>2.8. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения:  <i>Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации).</i>  <i>Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:</i>  <i>НКД = Not * C<sub>j</sub> * (T – T<sub>(j-1)</sub>) / 365 / 100%, где</i>  <i>НКД - накопленный купонный доход (в рублях);</i>  <i>Not – номинальная стоимость одной Биржевой облигации (в рублях);</i>  <i>j – порядковый номер купонного периода, j = 1;</i>  <i>C<sub>j</sub> - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых (%);</i></p>	

*T – дата размещения Биржевых облигаций;*

*T<sub>(j-1)</sub> – дата начала размещения Биржевых облигаций.*

*НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).*

2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения:

*Дата начала размещения Биржевых облигаций:*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*Дата окончания размещения, или порядок ее определения:*

*Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:*

*а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.*

*Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.*

2.10. Факт представления бирже проспекта ценных бумаг: *проспект облигаций представлен бирже одновременно с документами для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций.*

2.11. Порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

*Эмитент раскрыл текст Программы и Проспекта на странице в Сети Интернет <http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information> и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>.*

*Эмитент раскрывает текст Условий выпуска на странице в Сети Интернет с указанием присвоенного идентификационного номера выпуску Биржевых облигаций, даты его присвоения, наименования биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Текст Условий выпуска должен быть доступен на странице Сети Интернет с даты его раскрытия на странице Сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций выпуска.*

*Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой, Проспектом и Условиями выпуска и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующему адресу: 190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б, пом. 15Н.*

*Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.*

*Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов должны быть опубликованы Эмитентом на странице в Сети Интернет.*

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

(подпись)

3.2. Дата « 27 » сентября 20 17 г.

М.П.