

Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</p>	
<p>2.2. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ПАО «Группа ЛСР» (далее - Поручитель) и АО «Терра Нова» (далее - Кредитор). Предмет сделки: поручительство перед Кредитором за исполнение ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (далее - Должник) следующих обязательств:</p> <ul style="list-style-type: none">- установленных п.п. 3.2.12, 4.3 дополнительного соглашения № 2 к Договору № ТН-5-21 от 11.12.2013 г. (далее – Договор аренды в новой редакции) обязанностей по оплате выкупной цены земельного участка, указанного в п. 2.2.3 Договора аренды в новой редакции на сумму 691 021 800 рублей.- установленных п.п. 2.1.2, 2.1.4 Договора б/н от 18.07.2017 г. купли-продажи имущества между Кредитором и Должником (далее – Договор купли-продажи) обязанностей по оплате части цены земельных участков, указанных в п.п. 1.2-1.4 Договора купли-продажи на сумму 1 702 832 500 рублей.	
<p>2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручительство обеспечивает надлежащее исполнение соответствующих обязательств Должника по Договору аренды в новой редакции и Договору купли-продажи. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником соответствующих обязательств Кредитор в соответствии с условиями Договора поручительства может потребовать исполнения этих обязательств Поручителем.</p>	
<p>2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: 20.12.2027г.; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АО «Терра Нова»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 2 393 854 300 руб. / 3,15% от стоимости активов эмитента на 31.03.2017 г.</p>	
<p>2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 877 936 тыс. руб. на 31.03.2017 г.</p>	
<p>2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 18.07.2017 г.</p>	
<p>2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:</p> <p>Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров, Генеральный директор, член Правления и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента.</p> <p>Основания заинтересованности:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Молчанов А.Ю. является контролирующим лицом ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя в сделке.2. Молчанов А.Ю. является Генеральным директором ООО «ЛСР» – управляющей организации ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» – выгодоприобретателя в сделке.	

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: **60,04%**.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: **57,56%**.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: **2,48%**.

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: **0%**.

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **сделка не одобрялась.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

подпись

3.2. Дата: 18.07.2017 г.

М.П.