

Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</p>	
<p>2.2. Вид и предмет сделки: заключение Договора последующего залога доли в уставном капитале между ПАО «Группа ЛСР» (Залогодатель) и ПАО Сбербанк (Залогодержатель). Предмет сделки: передача Залогодателем принадлежащей ему доли (далее – Доля или Предмет залога) в уставном капитале ООО «ЛСР. Стеновые» (Заемщик) в последующий залог Залогодержателю. Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0162-2-102117 от 13.03.2017 г., (далее – Кредитный договор), заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Заемщиком.</p>	
<p>2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору Залогодержатель в соответствии с условиями договора и действующим законодательством РФ обращает взыскание на Долю.</p>	
<p>2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: срок исполнения обязательств по сделке: по 12 марта 2026; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и ПАО Сбербанк; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Стеновые» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 3 901 212 416 рубля / 5,04% от стоимости активов Эмитента на 31.12.2016.</p>	
<p>2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 339 452 тыс. руб. на 31.12.2016.</p>	
<p>2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): 20.04.2017.</p>	
<p>2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: Заинтересованное лицо: Молчанов Андрей Юрьевич – член Совета директоров, Генеральный директор, член Правления и лицо, являющееся контролирующим лицом эмитента, Основание заинтересованности: Молчанов Андрей Юрьевич одновременно является Генеральным директором управляющей организации и контролирующим лицом ООО «ЛСР. Стеновые» – выгодоприобретателя в сделке.</p>	
<p>Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале эмитента: 60,23%.</p>	
<p>Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций эмитента: 57,56%.</p>	
<p>Доля принадлежавших данному лицу ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении голосующих обыкновенных акций эмитента: 2,68%.</p>	

Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке: **0%**.

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: ***сделка не одобрялась.***

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

подпись

3.2. Дата: 20.04.2017

М.П.