



Для немедленного распространения

29 августа 2016 года

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Санкт-Петербург

## **Выручка «Группы ЛСР» в первом полугодии 2016 года составила 31 618 млн руб., EBITDA – 4 486 млн руб.**

- Выручка увеличилась на **10%** и составила **31 618** млн руб.
- EBITDA сократилась на **22%** и составила **4 486** млн руб.
- Рентабельность по EBITDA составила **14%**
- Прибыль за период сократилась на **72%** и составила **1 100** млн руб.
- Прибыль на акцию составила **10,87** руб.
- Соотношение Чистый долг/EBITDA составило **1,09**

***Комментирует Генеральный директор, Председатель правления «Группы ЛСР» Андрей Молчанов:***

*В первой половине 2016 года произошло много положительных изменений для «Группы ЛСР». Рынок жилой недвижимости начал восстанавливаться на фоне общего оживления экономики и программы ипотечного субсидирования. Мы успешно увеличили свое присутствие в Москве и наблюдали растущий спрос на наши проекты в столице. Мы укрепили нашу репутацию надежного застройщика на рынке недвижимости класса масс-маркет и элитной недвижимости в Санкт-Петербурге. Также за эти шесть месяцев в «Группе ЛСР» произошли важные организационные и структурные изменения (в том числе - принятие новой финансовой стратегии), направленные на достижение устойчивого роста в долгосрочной перспективе. Мы открыты к переменам и стремимся к максимизации благосостояния акционеров нашей компании.*

Для справки:

**ПАО «Группа ЛСР»** — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 году. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Группа объединяет предприятия по добыче и переработке нерудных ископаемых, производству и перевозке стройматериалов, строительству зданий — от крупнопанельного жилья массовых серий до элитных домов, построенных по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Уральском регионе. Портфель недвижимости компании составляет 9,3 млн кв. м рыночной стоимостью 136 млрд руб. (по оценке Knight Frank на 31.12.2015). В 2015 году выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) составила 86 830 млн руб. «Группа ЛСР» является публичной компанией, ее глобальные депозитарные расписки обращаются на Лондонской Фондовой Бирже, а обыкновенные акции — на фондовом рынке Группы ММВБ-РТС.

Для дополнительной информации:

**Пресс-служба «Группы ЛСР»**

Тел.: +7 812 333 11 11

E-mail: [press@lsrgroup.ru](mailto:press@lsrgroup.ru)

[www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

**Контакты для инвесторов:**

E-mail: [ir@lsrgroup.ru](mailto:ir@lsrgroup.ru)

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

млн руб.	6 мес. 2015	6 мес. 2016	Изменение, %
<b>Выручка</b>	<b>28 741</b>	<b>31 618</b>	<b>10%</b>
<b>ЕВИТДА</b>	<b>5 767</b>	<b>4 486</b>	<b>(22%)</b>
ЕВИТДА, %	20%	14%	-
<b>Операционная прибыль</b>	<b>4 201</b>	<b>2 080</b>	<b>(50%)</b>
Операционная прибыль, %	15%	7%	-
<b>Прибыль за период</b>	<b>3 944</b>	<b>1 100</b>	<b>(72%)</b>
Денежный поток от / (направленный на) операционную деятельность	(3 628)	3 022	-
Амортизация	1 465	1 497	2%
Капитализированные капитальные вложения	1 759	1 818	3%
	<b>31.12.15</b>	<b>30.06.16</b>	<b>Изменение, %</b>
Общий долг	33 018	43 956	33%
Чистый долг	12 584	18 902	50%
Чистый долг/ ЕВИТДА	0,68	1,09	-

## Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

млн руб.	6 мес. 2015	6 мес. 2016	Изменение, %
<b>Выручка</b>	<b>28 741</b>	<b>31 618</b>	<b>10%</b>
Себестоимость продаж	(19 334)	(22 436)	16%
<b>Валовая прибыль</b>	<b>9 407</b>	<b>9 182</b>	<b>(2%)</b>
Коммерческие расходы	(1 956)	(3 142)	61%
Административные расходы	(3 323)	(4 100)	23%
Прочие доходы и расходы	73	140	92%
<b>Операционная прибыль</b>	<b>4 201</b>	<b>2 080</b>	<b>(50%)</b>
Финансовые доходы	1 808	1 004	(44%)
Финансовые расходы	(1 474)	(1 299)	(12%)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>4 535</b>	<b>1 785</b>	<b>(61%)</b>
Налог на прибыль	(591)	(685)	16%
<b>Прибыль за период</b>	<b>3 944</b>	<b>1 100</b>	<b>(72%)</b>
Курсовые разницы при пересчете из других валют	(419)	(466)	-
<b>Совокупный доход за период</b>	<b>3 525</b>	<b>634</b>	<b>(82%)</b>
<b>Прибыль на акцию (руб.)</b>	<b>38,67</b>	<b>10,87</b>	<b>(72%)</b>
ЕВИТДА	5 767	4 486	(22%)
ЕВИТДА, %	20%	14%	-

## **Определения:**

**ЕВИТДА** рассчитывается как операционная прибыль плюс амортизация основных средств и нематериальных активов минус изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности минус списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива минус убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде минус капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость.

**Рентабельность по ЕВИТДА** рассчитывается как отношение ЕВИТДА к выручке.

**Общий долг** рассчитывается как сумма долгосрочных кредитов и займов, краткосрочных кредитов и займов и банковского овердрафта (с учетом обязательств по финансовой аренде).

**Чистый долг** рассчитывается как общий долг минус денежные средства и их эквиваленты (без учета денежных средств, ограниченных к использованию).

Показатель **Чистый долг/ЕВИТДА** приводится в годовом исчислении.

Показатель ЕВИТДА не определен в Международных Стандартах Финансовой Отчетности и, таким образом, должен рассматриваться только как дополнительная информация.

Финансовые и натуральные показатели в данном документе округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны, используя исходные данные в тысячах рублей.

**Чистая продаваемая площадь** включает в себя площадь квартир, офисов и прочих помещений, предназначенных для продажи, включая площадь балконов, приведенную по соответствующему коэффициенту.

Чистая продаваемая площадь, общая площадь и другие параметры девелоперских проектов (особенно тех проектов, которые находятся в стадии проектирования) могут изменяться в ходе их проектирования и строительства.

**Полная версия консолидированной финансовой отчетности «Группы ЛСР», подготовленной в соответствии с МСФО за 1-е полугодие 2016 года доступна в интернете по адресу:**  
[http://www.lsrgroup.ru/media/files/LSR\\_CFS\\_6m2016\\_RUS.pdf](http://www.lsrgroup.ru/media/files/LSR_CFS_6m2016_RUS.pdf)

## **ОБЗОР ОПЕРАЦИОННЫХ И ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ**

### **Выручка**

Выручка «Группы ЛСР» в 1-ой половине 2016 года составила 31 618 млн руб. (+10%).

### **Валовая прибыль**

В 1-ой половине 2016 года валовая прибыль сократилась на 2%, и составила 9 182 млн руб.

### **Коммерческие и управленческие расходы**

В 1-ой половине 2016 года коммерческие расходы увеличились на 61% и составили 3 142 млн руб.

Административные расходы выросли на 23% до 4 100 млн руб.

### **ЕВИТДА и операционная прибыль**

ЕВИТДА уменьшилась на 22% и составила 4 486 млн руб. Рентабельность по ЕВИТДА составила 14%. Операционная прибыль сократилась на 50%, составив 2 080 млн руб. Рентабельность по операционной прибыли составила 7%.

### **Расходы и доходы по финансовой деятельности**

Чистые финансовые расходы составили 295 млн руб.

### **Расходы по налогу на прибыль**

В 1-ой половине 2016 года расходы по налогу на прибыль составили 685 млн руб. Эффективная ставка по налогу на прибыль составила 38%, а законодательно установленная ставка налога на прибыль составила 20%.

### **Совокупная прибыль**

По результатам 1-ой половины 2016 года мы зафиксировали совокупную прибыль в размере 634 млн руб. (-82%).

## Денежный поток и ликвидность

### Консолидированный отчет о движении денежных средств

млн руб.	6 мес. 2015	6 мес. 2016
Чистая прибыль	3 944	1 100
Амортизация	1 465	1 497
Чистые финансовые доходы / (расходы)	(334)	295
Прочее	567	1 489
<b>Операционная прибыль до учета изменений в оборотном капитале и резервах</b>	<b>5 642</b>	<b>4 381</b>
<i>Изменение запасов</i>	<i>(14 143)</i>	<i>(22 916)</i>
<i>Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности</i>	<i>(2 004)</i>	<i>7 250</i>
<i>Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности</i>	<i>11 050</i>	<i>18 763</i>
<i>Изменение резервов</i>	<i>(984)</i>	<i>(329)</i>
<b>Потоки денежных средств от / (направленные на) операционную деятельность до уплаты налога на прибыль и процентов</b>	<b>(439)</b>	<b>7 149</b>
<i>Налог на прибыль уплаченный</i>	<i>(1 499)</i>	<i>(2 046)</i>
<i>Проценты уплаченные</i>	<i>(1 690)</i>	<i>(2 081)</i>
<b>Потоки денежных средств от / (направленные на) операционную деятельность</b>	<b>(3 628)</b>	<b>3 022</b>
Приобретение внеоборотных активов	(1 722)	(1 394)
Поступления от продажи активов	5 109	98
Прочее	3 762	318
<b>Потоки денежных средств (направленные на) / от инвестиционной деятельности</b>	<b>7 149</b>	<b>(978)</b>
Увеличение (уменьшение) заемного финансирования	(1 560)	10 914
Выплата дивидендов	(8 036)	(8 036)
<b>Потоки денежных средств от / (направленные на) финансовую деятельность</b>	<b>(9 596)</b>	<b>2 878</b>
<b>Чистое увеличение / (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(6 075)</b>	<b>4 922</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>	<b>25 278</b>	<b>20 434</b>
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(263)	(302)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец периода</b>	<b>18 940</b>	<b>25 054</b>

Денежный приток от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов составил 7 149 млн руб.

Сумма процентов по заемному финансированию, уплаченных в 1-ой половине 2016 года, составила 2 081 млн руб.

Расходы по уплате налога на прибыль составили 2 046 млн руб.

Денежный отток от инвестиционной деятельности составил 978 млн руб.

Денежный приток от финансовой деятельности составил 2 878 млн руб.

Остаток денежных средств на 30 июня 2016 года составил 25 054 млн руб.

## Финансирование и долг

По состоянию на конец 1-ой половины 2016 года общий долг компании увеличился на 33% по сравнению с концом 2015 года и составил 43 956 млн руб. Показатель Чистый долг/ЕБИТДА по состоянию на 30 июня 2016 года вырос до 1,09.

Основными банками-партнерами компании в 1-ом полугодии 2016 года являлись «ВТБ», «Альфа-Банк», «Россельхозбанк», Международный Банк Санкт-Петербург и «Сбербанк».

### Структура долга

млн руб.	31.12.2015	30.06.2016
Кредиты и займы всего	31 710	43 662
Облигационные займы	1 154	160
Задолженность по лизингу	154	134
<b>Общий долг</b>	<b>33 018</b>	<b>43 956</b>
Минус денежные средства и их эквиваленты	20 434	25 054
<b>Чистый долг</b>	<b>12 584</b>	<b>18 902</b>

По состоянию на 30 июня 2016 года основную часть долгового портфеля компании (99%) составляли банковские кредиты и займы. На рублевые облигационные займы и задолженность по лизингу в совокупности приходилось менее 1% от общего долга.

## ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ БИЗНЕСА

### **ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВО**

В первой половине 2016 года совокупная выручка направления «Девелопмент недвижимости и строительство» увеличилась на 10% по сравнению с аналогичным периодом 2015 года и составила 22 411 млн руб. Выручка указана после корректировки на внутригрупповые транзакции. EBITDA по данному направлению снизилась на 22% и составила 4 455 млн руб. Рентабельность по EBITDA сократилась до 20%.

#### Девелопмент недвижимости

	<b>6 мес. 2015</b>	<b>6 мес. 2016</b>	<b>Изменение, %</b>
<b>Введено в эксплуатацию (тыс. кв. м)</b>	<b>130</b>	<b>206</b>	<b>59%</b>
Недвижимость в Санкт-Петербурге	108	127	18%
<i>Элитная недвижимость</i>	29	18	(40%)
<i>Недвижимость сегмента масс-маркет</i>	79	110	39%
Недвижимость в Москве	16	56	252%
Недвижимость в Екатеринбурге	6	23	277%
<b>Заключено новых контрактов (тыс. кв. м)</b>	<b>228</b>	<b>366</b>	<b>61%</b>
Недвижимость в Санкт-Петербурге	128	211	65%
<i>Элитная недвижимость</i>	19	27	38%
<i>Недвижимость сегмента масс-маркет</i>	109	185	70%
Недвижимость в Москве	58	119	104%
Недвижимость в Екатеринбурге	42	36	(14%)
<b>Выручка (млн руб.)</b>	<b>17 590</b>	<b>19 034</b>	<b>8%</b>
Недвижимость в Санкт-Петербурге	15 741	13 483	(14%)
Недвижимость в Москве	1 079	3 772	250%
Недвижимость в Екатеринбурге	319	1 735	444%
<b>EBITDA (млн руб.)</b>	<b>5 450</b>	<b>3 716</b>	<b>(32%)</b>
Недвижимость в Санкт-Петербурге	5 604	4 461	(20%)
Недвижимость в Москве	(84)	(844)	-
Недвижимость в Екатеринбурге	(74)	169	-
<b>EBITDA, %</b>	<b>31%</b>	<b>20%</b>	-
Недвижимость в Санкт-Петербурге	36%	33%	-
Недвижимость в Москве	-	-	-
Недвижимость в Екатеринбурге	-	10%	-
<b>Операционная прибыль (млн руб.)</b>	<b>5 318</b>	<b>2 757</b>	<b>(48%)</b>
Недвижимость в Санкт-Петербурге	5 479	3 598	(34%)
Недвижимость в Москве	(89)	(935)	-
Недвижимость в Екатеринбурге	(76)	168	-
<b>Операционная прибыль, %</b>	<b>30%</b>	<b>14%</b>	-
Недвижимость в Санкт-Петербурге	35%	27%	-
Недвижимость в Москве	-	-	-
Недвижимость в Екатеринбурге	-	10%	-

*Примечание:* Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

Во 2-ом квартале 2016 года совокупно во всех регионах присутствия мы заключили новых контрактов на продажу 153 тыс. кв. м (+32% г/г). Главными драйверами роста стали расширение присутствия в Москве и вывод новых проектов в продажу. Стоимость заключенных контрактов на продажу квартир и прочих помещений составила 16,7 млрд. рублей, что на 51% больше, чем во втором квартале 2015 года. В течение 2-го квартала мы ввели в эксплуатацию 202 тыс. кв. м. (+55% г/г). Объем реализованных площадей, который отразится в выручке в финансовой отчетности по итогам 2-го квартала 2016 года, составил 204



тыс. кв. м (+61% г/г), в том числе площади, введенные в эксплуатацию в данном отчетном периоде и реализованные в данном и прошлых периодах, а также площади, введенные в предыдущих отчетных периодах, но реализованные в данном отчетном периоде.

В 1-ом полугодии 2016 года совокупно во всех регионах присутствия мы заключили новых контрактов на продажу 366 тыс. кв. м (+61% г/г). Снижение динамики по данному показателю за 2-ой квартал 2016 года относительно 1-го квартала 2015 года связано с сильными результатами за 1-ый квартал 2016 года, которые объясняются эффектом низкой базы. Стоимость заключенных контрактов на продажу квартир и прочих помещений составила 37,8 млрд. рублей (+76% г/г). В течение 1-го полугодия мы ввели в эксплуатацию 206 тыс. кв. м. (+59% г/г). Объем реализованных площадей, который отразится в выручке в финансовой отчетности по итогам 1-го полугодия 2016 года, составил 224 тыс. кв. м (+66% г/г), в том числе площади, введенные в эксплуатацию в данном отчетном периоде и реализованные в данном и прошлых периодах, а также площади, введенные в предыдущих отчетных периодах, но реализованные в данном отчетном периоде.

В первом полугодии 2016 года выручка от реализации недвижимости выросла по сравнению с первой половиной 2015 года на 9% и составила 19 034 млн руб. EBITDA уменьшилась на 32%, до 3 716 млн руб. Рентабельность по EBITDA составила 20%.

### **Недвижимость в Санкт-Петербурге**

Во 2-ом квартале 2016 года в Санкт-Петербурге мы заключили новых контрактов на продажу 81 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 21% больше, чем во 2-ом квартале 2015 года. Стоимость заключенных контрактов в 2-ом квартале 2016 года составила 7,8 млрд. рублей (+3% г/г). В течение 2-го квартала мы ввели в эксплуатацию 127 тыс. кв. м. (+18% г/г).

В элитном сегменте мы заключили новых контрактов с покупателями на продажу 10 тыс. кв. м чистой продаваемой площади (-10% г/г). Стоимость заключенных контрактов во 2-ом квартале 2016 года составила 1,8 млрд. рублей (-30% г/г). В течение 2-го квартала мы ввели в эксплуатацию 18 тыс. кв. м. (-40% г/г), в проекте «Смольный парк».

В сегменте масс-маркет мы заключили новых контрактов на продажу 71 тыс. кв. м, что на 27% больше, чем во 2-ом квартале 2015 года. Общая стоимость заключенных контрактов составила 6,0 млрд. рублей (+20% г/г). В течение 2-го квартала мы ввели в эксплуатацию 110 тыс. кв. м. (+39% г/г), в проектах «София», «Калина-Парк» и «Квартет».

В 1-ом полугодии 2016 года в Санкт-Петербурге мы заключили новых контрактов на продажу 211 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 65% больше, чем в 1-ом полугодии 2015 года. Общая стоимость заключенных контрактов в 1-ом полугодии 2016 года составила 19,3 млрд. рублей (+36% г/г).

В элитном сегменте мы заключили новых контрактов с покупателями на продажу 27 тыс. кв. м чистой продаваемой площади (+38% г/г). Стоимость заключенных контрактов в 1-ом полугодии 2016 года составила 4,4 млрд. рублей (-2% г/г).

В сегменте масс-маркет мы заключили новых контрактов на продажу 185 тыс. кв. м, что на 70% больше, чем в 1-ом полугодии 2015 года. Стоимость заключенных контрактов составила 14,8 млрд. рублей (+54% г/г).

Выручка от реализации недвижимости в Санкт-Петербурге упала на 14% и составила 13 483 млн руб. EBITDA снизилась на 20% до 4 461 млн руб. Рентабельность по EBITDA составила 33%.

### **Недвижимость в Москве**

Во 2-ом квартале 2016 года в Москве мы заключили новых контрактов с покупателями на продажу 55 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 94% больше соответствующего показателя за 2-ой квартал 2015 года. Общая стоимость заключенных контрактов во 2-ом квартале 2016 года составила 7,9 млрд.

рублей (+249% г/г). В течение 2-го квартала мы ввели в эксплуатацию 56 тыс. кв. м. (+252% г/г), в проекте «Новое Домодедово».

В 1-ом полугодии 2016 года в Москве мы заключили новых контрактов с покупателями на продажу 119 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 104% больше соответствующего показателя за 1-ое полугодие 2015 года. Общая стоимость заключенных контрактов в 1-ом полугодии 2016 года составила 16,4 млрд. рублей (+236% г/г). Рост показателей во 2-ом квартале и 1-ом полугодии объясняется стартом продаж в проекте «ЗИЛАРТ» в сентябре 2015 года и в проекте «Лучи» в феврале 2016 года.

Выручка от реализации возросла на 250% и составила 2 772 млн руб. Был получен убыток по EBITDA в размере 844 млн руб.

### **Недвижимость в Екатеринбурге**

Во 2-ом квартале 2016 года в Екатеринбурге мы заключили новые контракты на продажу 17 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 17% меньше, чем во 2-ом квартале 2015 года. Общая стоимость заключенных контрактов сократилась на 18% по сравнению с прошлым годом и составила 1,0 млрд. рублей. В течение 2-го квартала мы ввели в эксплуатацию 19 тыс. кв. м. (+206% г/г), в проектах «Мичуринский» и «Рассветный».

В 1-ом полугодии 2016 года в Екатеринбурге мы заключили новые контракты на продажу 36 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 14% меньше, чем в 1-ом полугодии 2015 года. Общая стоимость заключенных контрактов снизилась на 13% по сравнению с первым полугодием прошлого года и составила 2,1 млрд. рублей.

Выручка от реализации выросла на 444% и составила 1 735 млн руб. EBITDA составила 169 млн руб.

## Строительство

	6 мес. 2015	6 мес. 2016	Изменение, %
<b>Объем строительно-монтажных работ, тыс. кв. м</b>	<b>461</b>	<b>487</b>	<b>6%</b>
Санкт-Петербург	283	318	12%
Москва*	106	76	(29%)
Екатеринбург*	71	92	30%
<b>Выручка (млн руб.)</b>	<b>14 352</b>	<b>12 599</b>	<b>(12%)</b>
Санкт-Петербург	8 900	7 521	(15%)
<i>в т.ч. выручка от внутригрупповых продаж</i>	<i>8 675</i>	<i>7 472</i>	<i>(14%)</i>
Москва	3 459	3 052	(12%)
<i>в т.ч. выручка от внутригрупповых продаж</i>	<i>2 570</i>	<i>1 064</i>	<i>(59%)</i>
Екатеринбург	2 003	2 063	3%
<i>в т.ч. выручка от внутригрупповых продаж</i>	<i>1 746</i>	<i>1 636</i>	<i>(6%)</i>
<b>ЕВИТДА (млн руб.)</b>	<b>1 144</b>	<b>720</b>	<b>(37%)</b>
Санкт-Петербург	916	604	(34%)
Москва	37	(104)	-
Екатеринбург	195	224	15%
<b>ЕВИТДА, %</b>	<b>8%</b>	<b>6%</b>	<b>-</b>
Санкт-Петербург	10%	8%	-
Москва	1%	-	-
Екатеринбург	10%	11%	-
<b>Операционная прибыль (млн руб.)</b>	<b>797</b>	<b>380</b>	<b>(53%)</b>
Санкт-Петербург	704	397	(44%)
Москва	(8)	(150)	-
Екатеринбург	105	137	30%
<b>Операционная прибыль, %</b>	<b>6%</b>	<b>3%</b>	<b>-</b>
Санкт-Петербург	8%	5%	-
Москва	-	-	-
Екатеринбург	5%	7%	-

\* Объем продаж в Екатеринбурге и Москве приведен с учетом смонтированных и переданных заказчикам панельных домов, а также продаж железобетонных изделий для панельного домостроения.

## Строительство

Во 2-ом квартале и 1-ом полугодии 2016 года предприятия «Группы ЛСР» в Санкт-Петербурге, Москве и Екатеринбурге передали заказчикам 285 тыс. кв. м (+21% г/г) и 487 тыс. кв. м (+6% г/г) домов из сборного железобетона, соответственно.

Выручка по направлению «Строительство» уменьшилась на 12% и составила 12 599 млн руб. ЕВИТДА уменьшилась на 37%, до 720 млн руб. Рентабельность по ЕВИТДА составила 6%.

Выручка нашего домостроительного комбината в Санкт-Петербурге сократилась на 15% и составила 7 521 млн руб. ЕВИТДА уменьшилась на 34%, до 604 млн руб. Рентабельность по ЕВИТДА составила 8%. В Московском регионе выручка от строительной деятельности снизилась на 12%, до 3 052 млн руб. Убыток по ЕВИТДА составил 104 млн руб. В Уральском регионе выручка выросла на 3%, до 2 063 млн руб. ЕВИТДА увеличилась на 15%, до 224 млн руб. Рентабельность по ЕВИТДА составила 11%.

## Управление проектами

В 1-ом полугодии 2016 года выручка от управления проектами составила 346 млн руб. Убыток по ЕВИТДА составил 11 млн руб.

## Краны

В 1-ой половине 2016 года мы получили выручку от реализации в размере 683 млн руб. ЕВИТДА составила 167 млн руб. Рентабельность по ЕВИТДА составила 24%.

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

	6 мес. 2015	6 мес. 2016	Изменение, %
<b>Объем продаж</b>			
Гранитный щебень (тыс. куб. м)	2 403	2 794	16%
Песок (тыс. куб. м)	4 140	4 446	7%
Товарный бетон (тыс. куб. м)	531	391	(26%)
Железобетонные изделия (тыс. куб. м)	132	124	(6%)
Кирпич (млн штук)	176	149	(15%)
Газобетон (тыс. куб. м)	587	640	9%
<b>Выручка (млн руб.)</b>	<b>7 407</b>	<b>7 988</b>	<b>8%</b>
Гранитный щебень	1 192	1 389	17%
Песок	883	1 095	24%
Товарный бетон	1 539	1 290	(16%)
Железобетонные изделия	1 214	1 708	41%
Кирпич	1 665	1 471	(12%)
Газобетон	1 318	1 422	8%
<b>ЕВИТДА (млн руб.)</b>	<b>1 292</b>	<b>1 691</b>	<b>31%</b>
Гранитный щебень	65	296	355%
Песок	137	306	123%
Товарный бетон	4	(9)	-
Железобетонные изделия	103	392	281%
Кирпич	585	402	(31%)
Газобетон	397	305	(23%)
<b>ЕВИТДА, %</b>	<b>17%</b>	<b>21%</b>	-
Гранитный щебень	5%	21%	-
Песок	16%	28%	-
Товарный бетон	0.2%	-	-
Железобетонные изделия	8%	23%	-
Кирпич	35%	27%	-
Газобетон	30%	21%	-
<b>Операционная прибыль (млн руб.)</b>	<b>391</b>	<b>787</b>	<b>101%</b>
Гранитный щебень	(59)	170	-
Песок	60	236	293%
Товарный бетон	(55)	(91)	-
Железобетонные изделия	(44)	251	-
Кирпич	158	(10)	-
Газобетон	329	232	(29%)
<b>Операционная прибыль, %</b>	<b>5%</b>	<b>10%</b>	-
Гранитный щебень	-	12%	-
Песок	7%	22%	-
Товарный бетон	-	-	-
Железобетонные изделия	-	15%	-
Кирпич	9%	-	-
Газобетон	25%	16%	-

В первом полугодии 2016 года выручка направления «Строительные материалы» выросла на 8%, до 7 988 млн руб. ЕВИТДА составила 1 691 млн руб. (+31%). Рентабельность по ЕВИТДА составила 21%.

### Гранитный щебень и песок

Во 2-ом квартале 2016 года объем реализации гранитного щебня составил 1,8 млн. куб. м, что на 25% выше показателя 2-го квартала 2015 года, в то время как объем реализованного песка составил 2,5 млн куб. м за аналогичный период (+13% г/г). Положительная динамика по направлению «песок» объясняется контрактами, связанными со строительством трассы М-11.

В 1-ом полугодии 2016 года объем реализации гранитного щебня составил 2,8 млн. куб. м, что на 16% выше уровня 1-го полугодия 2015 года, в то время как объем реализованного песка составил 4,4 млн куб. м за аналогичный период (+7% г/г).

Выручка от продаж щебня увеличилась на 17% до 1 389 млн руб. EBITDA выросла на 355% до 296 млн руб. Рентабельность по EBITDA составила 21%

Выручка от реализации песка составила 1 0950 млн руб. (+24%), EBITDA выросла на 123% и составила 306 млн руб. Рентабельность по EBITDA составила 28%.

### **Товарный бетон и железобетонные изделия**

Во 2-ом квартале 2016 года объем реализации товарного бетона составил 228 тыс. куб. м, что на 24% ниже показателя 2-го квартала 2015 года, а также мы реализовали 70 тыс. куб. м железобетонных изделий, что на 11% ниже показателя прошлого года. Снижение отгрузки вызвано как (1) сокращением спроса со стороны строительных компаний, откладывающих или отказывающихся от реализации новых проектов, так и (2) ужесточением конкуренции на рынке товарного бетона и железобетонных изделий.

В 1-ом полугодии 2016 года объем реализации товарного бетона составил 391 тыс. куб. м, что на 26% ниже показателя 1-го полугодия 2015 года, а также мы реализовали 124 тыс. куб. м железобетонных изделий, что на 6% ниже показателя прошлого года

Выручка от реализации товарного бетона уменьшилась на 16% и составила 1 290 млн руб. Убыток по EBITDA составила 9 млн руб.

В 1-ом полугодии 2016 года наша выручка от реализации железобетонных изделий составила 1 708 млн руб. (+41%), EBITDA составила 392 млн руб. (+284%). Рентабельность по EBITDA составила 23%.

### **Кирпич и газобетон**

Во 2-ом квартале 2016 года объем реализации кирпича составил 84 млн. штук, что на 14% ниже результата 1-го квартала 2015 года. В 1-ом полугодии 2016 года объем реализации кирпича составил 149 млн. штук, что на 15% ниже результата за 1-е полугодие 2015 года. Снижение объемов реализации вызвано (1) ограничениями на движение грузового транспорта, связанными с просушкой дорог и новыми законодательными требованиями по нагрузке на ось, применяемыми к грузовому транспорту (2) замедлением темпов строительства отдельных объектов, для которых совершались поставки кирпича (3) эффектом высокой базы первого полугодия 2015 года.

Объем реализации газобетона во 2-ом квартале 2016 года составил 379 тыс. куб. м (+17% г/г) и в 1-ом полугодии 2016 года достиг 640 тыс. куб. м (+9% г/г).

В отчетном периоде выручка от реализации кирпичной продукции упала на 12%, до 1 471 млн руб. EBITDA составила 402 млн руб. (-31%). Рентабельность по EBITDA сократилась до 27%.

Выручка от реализации газобетона в 1-ом полугодии 2016 года выросла на 8% и составила 1 422 млн руб., EBITDA уменьшилась на 23% и составила 305 млн руб. Рентабельность по EBITDA составила 21%.

## **Предупреждение об ограничении ответственности**

**ДАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ПРЯМОГО ИЛИ КОСВЕННОГО РАСПРОСТРАНЕНИЯ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ ЯПОНИИ**

...

Некоторая информация данных материалов может содержать прогнозы и другие предположительные заявления в отношении будущих событий или будущих финансовых результатов Компании. Узнать такие прогнозы можно по таким словам, как "ожидать", "считать", "предполагать", "оценивать", "намереваться", "будет", "мог бы", "может" или "будет иметь возможность", по указанным словам в отрицательной форме и иным аналогичным выражениям. Компания предупреждает Вас, что указанные заявления являются лишь прогнозами, которые могут существенно отличаться от фактических событий и результатов. Компания не намерена вносить изменения в данные заявления для отражения событий и обстоятельств, которые наступят после даты выпуска данного пресс-релиза, или для отражения наступления непредвиденных обстоятельств. Множество факторов может привести к тому, что фактические результаты будут существенно отличаться от данных прогнозов и предположительных заявлений Компании, включая, в частности, общие экономические условия, конкурентную среду, риски, связанные с осуществлением деятельности в России, стремительные технологические и рыночные изменения в отрасли, в которой действует Компания, а также многие другие риски, непосредственно относящиеся к Компании и ее деятельности.

Данные материалы и их копии не подлежат направлению или передаче в США, Австралию, Канаду или Японию. Данные материалы не представляют собой предложение или приглашение продать ценные бумаги и не являются составной частью такого предложения или приглашения, не являются попыткой стимулировать предложение купить ценные бумаги. Данные материалы (равно как и любая их часть) и факт их распространения не является основанием для заключения какого-либо договора купли-продажи и не могут использоваться в связи с любым таким договором купли-продажи. Предложение и распространение данных материалов и другой информации в связи с листингом и предложением в определенных юрисдикциях может быть ограничено законом, поэтому лица, в распоряжение которых попадет любой документ или иная информация, указанная в данных материалах, должны ознакомиться с любым таким ограничением и соблюдать его. Несоблюдение таких ограничений может представлять собой нарушение законодательства любой такой юрисдикции о ценных бумагах.

Данные материалы не являются предложением ценных бумаг на продажу в Соединенных Штатах. Ценные бумаги не подлежат размещению или продаже в Соединенных Штатах без их регистрации в соответствии с Законом США о ценных бумагах 1933 года или без освобождения от такой регистрации. Компания не регистрировала и не намерена осуществить регистрацию какой-либо части размещения ценных бумаг в Соединенных Штатах и осуществлять открытое размещение ценных бумаг в Соединенных Штатах.

Данное сообщение адресовано только (i) лицам, находящимся за пределами Великобритании, или (ii) лицам, обладающим профессиональным опытом осуществления инвестиций и подпадающим под действие статьи 19(1) Закона о финансовых услугах и рынках 2000 года (Распространение финансовой информации) Приказ 2005 года ("Приказ"), и (iii) компаниям с высокой стоимостью активов и другим лицам, которым такое сообщение может быть направлено на законных основаниях, подпадающим под действие статьи 49(2) Приказа (все такие лица именуются "соответствующие лица"). Любая инвестиционная деятельность, к которой относится данное сообщение, может осуществляться и будет осуществляться только соответствующими лицами. Ни одно лицо, не являющееся соответствующим лицом, не должно действовать в соответствии с данным документом или полагаться на данный документ или его содержание.

В любом государстве-участнике Европейского Экономического Пространства, которое применяет Директиву 2000/71/ЕС (указанная директива вместе с любыми применимыми мерами по введению ее в действие в любом государстве-участнике именуется "Директива о проспектах") данные материалы предназначены только лицам, являющимся инвестиционными профессионалами для целей Директивы о проспектах в таком государстве-участнике, и иным лицам, которым настоящий документ может быть адресован на законных основаниях, и никакое лицо, не являющееся соответствующим лицом, не должно полагаться на настоящий документ или его содержание".