

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

| 1. Общие сведения | |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | Публичное акционерное общество «Группа ЛСР» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ПАО «Группа ЛСР» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | Российская Федерация, г. Санкт-Петербург. |
| 1.4. ОГРН эмитента | 5067847227300 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7838360491 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 55234-E |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834 |

| 2. Содержание сообщения | |
|--|--|
| <p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p>Пресс-релиз: «Группа ЛСР» займется редевелопментом южной части территории завода ЗиЛ «Группа ЛСР» выиграла конкурс на право редевелопмента южной части территорий завода им. И.А. Лихачёва (ЗиЛ) в г. Москве. В рамках реализации проекта будет построено 1,5 млн кв. м недвижимости. ООО «РАЗВИТИЕ», совместное предприятие «Группы ЛСР» и АФК «Система», победило в открытом конкурсе на право приобретения 100% доли в уставном капитале ООО «ЗИЛ-Юг» за 34,2 млрд рублей (17,1 млрд рублей в доле «Группы ЛСР»).</p> <p>Условиями конкурса предусмотрена поэтапная оплата в течение восьми лет. В 2015-2016 годах платежи ограничены уплаченным ранее задатком в размере 1,5 млрд рублей, первая выплата в размере 2,5 млрд рублей предстоит в 2017 году.</p> <p>ООО «ЗИЛ-Юг» принадлежат права на застройку 109,9 га в южной части бывшей территории автозавода ЗиЛ (ул. Автозаводская, вл. 23). Проект освоения южной части территории автозавода ЗиЛ предусматривает строительство 1,5 млн кв. м недвижимости, в том числе 1,1 млн кв. м жилья, 0,35 млн кв. м коммерческой недвижимости и 0,05 млн кв. м сопутствующей инфраструктуры.</p> <p>Проект будет реализован в 7 очередей, срок завершения строительства объектов – до 31 декабря 2026 года. Продажи жилья в южной части территории ЗиЛа начнутся в 2017 году.</p> <p>Общие инвестиции в проект составят около 135 млрд рублей. Планируемая выручка – 200 млрд рублей.</p> | |
| <p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: 22.12.2015г.</p> | |
| <p>2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:</p> <p>http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti</p> | |
| <p>2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: 23.12.2015г.</p> | |

| 3. Подписи | |
|---|---|
| 3.1. Первый заместитель генерального директора ПАО «Группа ЛСР» (на основании доверенности от 18.05.2015 № 01-11/26) | <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p> <p style="text-align: right;">А.И. Вахмистров</p> |
| 3.2. Дата: 23.12.2015г. | м.п. |