

**Сообщение о существенном факте
«Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ОАО «Группа ЛСР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>5067847227300</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7838360491</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>55234-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	http://www.lsrgroup.ru/investors http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
О завершении размещения ценных бумаг	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:	<i>документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 04 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, государственный регистрационный номер 4-04-55234-E от 02.11.2011 г. (далее – «Облигации»).</i>
2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента):	<i>1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Даты начала и окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.</i> <i>Если Дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</i>
2.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации:	<i>4-04-55234-E от 02.11.2011 г.</i>
2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг:	<i>ФСФР России</i>
2.5. Номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги:	<i>1 000 (Одна тысяча) рублей.</i>
2.6. Способ размещения ценных бумаг:	<i>открытая подписка</i>
2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу):	<i>26.10.2012 г.</i>
2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска или дата выдачи последнего сертификата документарной ценной бумаги выпуска без обязательного централизованного хранения):	<i>26.10.2012 г.</i>
2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг:	<i>2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) штук</i>
2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежавших размещению:	<i>56%.</i>
2.11. Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения:	<i>по цене 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций – 1 000 (Одна тысяча) рублей - размещено 2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) штук Облигаций.</i>
2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а в случае, если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами), - также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество	

размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): **денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.**

2.13. Сведения о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, а также о крупных сделках, совершенных эмитентом в процессе размещения ценных бумаг, и о факте их одобрения уполномоченным органом управления эмитента либо отсутствии такого одобрения: **Крупные сделки в процессе размещения Облигаций выпуска не совершались.**

В процессе размещения Облигаций выпуска было совершено две сделки, в совершении которых имелась заинтересованность. Сделки были одобрены общим собранием акционеров ОАО «Группа ЛСР» 05.04.2012 г. (Протокол от 05.04.2012 г. № 1/2012 г.).

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ОАО «Группа ЛСР»

А.И. Вахмистров

(подпись)

3.2. Дата “ 26 ” _____ октября _____ 20 12 г.

М.П.