

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

| 1. Общие сведения  |   |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента                                     | ПАО «Группа ЛСР»  |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.   |
| 1.4. ОГРН эмитента   | 5067847227300   |
| 1.5. ИНН эмитента  | 7838360491  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                     | 55234-E   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | <a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a><br><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a> |

| 2. Содержание сообщения   |  |
|---|--|
| <p>2.1. Вид и краткое содержание сведений (вид и наименование документа), направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><b>Пресс-релиз: «Группа ЛСР» открывает продажи в новом жилом комплексе в Екатеринбурге «ЛСР. Недвижимость – Урал» открыла продажи квартир в первом доме жилого комплекса «Флагман» в Екатеринбурге. Проект реализуется в одном из самых престижных районов города ВИЗ, на улицах Репина, Заводская и Начдива Васильева. Общая площадь жилого комплекса более 70 тысяч м<sup>2</sup>. Проектом комплекса предусмотрено 4 многосекционных дома переменной этажности (от 10 до 25 этажей) со встроенным подземным паркингом и наземными автостоянками. Стоимость квартир – от 3 153 840 рублей. Квартиры в ЖК «Флагман» будут сдаваться с чистовой отделкой «под ключ».</b></p> <p><b>Комплекс находится в благоустроенном микрорайоне с развитой инфраструктурой: детскими садами и школами, торговыми и спортивными центрами, неподалеку от набережной Верх-Исетского пруда.</b></p> <p><b>На первых и вторых этажах жилого комплекса расположатся коммерческие помещения, их месторасположение и площадь также спроектированы максимально комфортно для жителей и гостей комплекса.</b></p> <p><b>ЖК «Флагман» уже аккредитован ведущими российскими банками: «Сбербанком», «ВТБ24» и «Газпромбанком», – предоставляющими возможность оформить ипотечный кредит. В качестве первого взноса или части наличного платежа можно использовать материнский капитал, государственный жилищный сертификат. Купить квартиру можно также в зачёт вторичного жилья.</b></p> |  |
| <p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: <b>25.06.2015г.</b></p>  |  |
| <p>2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:</p> <p><b><a href="http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news">http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news</a></b><br/><b><a href="http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti">http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti</a></b></p>  |  |
| <p>2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: <b>25.06.2015г.</b></p>  |  |

| 3. Подписи  |   |
|---|---|
| 3.1. Первый заместитель генерального директора ПАО «Группа ЛСР»<br>(на основании доверенности от 18.05.2015 № 01-11/26) | <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: right;">А.И. Вахмистров</p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p> |
| 3.2. Дата: 25.06.2015г.   | м.п.  |