

Натуральные показатели продаж «Группы ЛСР» за 2015 год

«Группа ЛСР» (LSE: LSRG; MOEX: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, публикует данные по натуральным показателям продаж за 2015 год.

ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ

	4 квартал 2014	4 квартал 2015	Изменение, %	2014	2015	Изменение, %
Заклучено новых контрактов, тыс. кв. м	355	228	(36%)	1 008	611	(39%)
Введено в эксплуатацию, тыс. кв. м	486	425	(13%)	790	754	(5%)

Недвижимость в Санкт-Петербурге

Заклучено новых контрактов, тыс. кв. м	259	157	(39%)	704	385	(45%)
Элитная недвижимость	26	10	(63%)	89	37	(58%)
Недвижимость сегмента масс-маркет	233	147	(37%)	614	348	(43%)
на рынке (розничные покупатели)	138	127	(8%)	519	324	(38%)
по государственным контрактам	95	20	(79%)	95	23	(75%)
Введено в эксплуатацию, тыс. кв. м	279	268	(4%)	446	538	21%
Элитная недвижимость	-	43	-	83	93	12%
Недвижимость сегмента масс-маркет	279	225	(19%)	363	445	23%

Недвижимость в Москве

Заклучено новых контрактов, тыс. кв. м	41	36	(13%)	145	125	(14%)
Введено в эксплуатацию, тыс. кв. м	153	74	(52%)	217	90	(59%)

Недвижимость в Екатеринбурге

Заклучено новых контрактов, тыс. кв. м	54	35	(36%)	159	101	(37%)
Введено в эксплуатацию, тыс. кв. м	54	84	56%	127	127	-

Примечание: Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

За 2015 год совокупно во всех регионах присутствия мы заключили новые контракты на продажу 611 тыс. кв. м (-39%). Стоимость заключенных контрактов на продажу квартир и прочих помещений составила 54,9 млрд. рублей (-36%). С использованием ипотеки было заключено 33% всех контрактов. В течение года мы ввели в эксплуатацию 754 тыс. кв. м (-5%). Объем реализованных площадей, который отразится в выручке за 2015 год, составил 723 тыс. кв. м (-7%), в том числе площади, введенные в эксплуатацию в данном отчетном периоде и реализованные в данном и прошлых периодах, а также площади, введенные в предыдущих отчетных периодах, но реализованные в данном отчетном периоде.

Недвижимость в Санкт-Петербурге

В 2015 году в Санкт-Петербурге мы заключили новых контрактов на продажу 385 тыс. кв. м чистой продаваемой площади (-45%). Стоимость заключенных контрактов в 2015 году составила 36,3 млрд. рублей (-42%). В течение года мы ввели в эксплуатацию 538 тыс. кв. м (+21%). Объем реализованных площадей, который отразится в выручке за 2015 год, составил 516 тыс. кв. м (+18%).

В том числе в элитном сегменте мы заключили новые контракты с покупателями на продажу 37 тыс. кв. м чистой продаваемой площади (-58%). Стоимость заключенных контрактов в 2015 году составила 8 млрд. рублей (-49%). В течение года мы ввели в эксплуатацию 93 тыс. кв. м (+12%) в проектах «Смольный парк», «Европа Сити», «Радищева 39» и «Дом на Дворянской». Объем реализованных площадей, который отразится в выручке за 2015 год, составил 89 тыс. кв. м (+26%).

В сегменте масс-маркет мы заключили новые контракты на продажу 348 тыс. кв. м (-43%). Общая стоимость заключенных контрактов составила 28,3 млрд. рублей (-40%). В течение года мы ввели в эксплуатацию 445 тыс. кв. м (+23%) в проектах «Новая Охта», «Южная акватория», «VIVA» и «София». Объем реализованных площадей, который отразится в выручке за 2015 год, составил 427 тыс. кв. м (+17%).

Недвижимость в Москве

В 2015 году в Москве мы заключили новые контракты с покупателями на продажу 125 тыс. кв. м чистой продаваемой площади (-14%). Общая стоимость заключенных контрактов в 2015 году составила 12,6 млрд. рублей (-3%). В течение года мы ввели в эксплуатацию 90 тыс. кв. м (-59%) в проекте «Новое Домодедово». Объем реализованных площадей, который отразится в выручке за 2015 год, составил 96 тыс. кв. м (-54%).

Недвижимость в Екатеринбурге

В 2015 году в Екатеринбурге мы заключили новые контракты на продажу 101 тыс. кв. м чистой продаваемой площади (-37%). Общая стоимость заключенных контрактов составила 6 млрд. рублей (-35%). В течение года мы ввели в эксплуатацию 127 тыс. кв. м в проектах «Мичуринский», «Жилой дом по ул.Новгородцевой», «Хрустальные ключи», «Рассветный» и «Серебряная подкова». Объем реализованных площадей, который отразится в выручке за 2015 год, составил 111 тыс. кв. м (-19%).

СТРОИТЕЛЬСТВО

	4 квартал 2014	4 квартал 2015	Изменение, %	2014	2015	Изменение, %
Строительство <i>объем строительно-монтажных работ, тыс. кв. м</i>	212	217	2%	994	874	(12%)
Санкт-Петербург	125	117	(6%)	586	554	(5%)
Москва*	47	65	39%	262	179	(32%)
Екатеринбург*	40	34	(14%)	147	140	(4%)

Примечание: Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

*Объем продаж в Москве и Екатеринбурге приведен с учетом смонтированных и переданных заказчикам домов из сборного железобетона, а также продаж железобетонных изделий для домостроения.

Строительство

В 2015 году предприятия «Группы ЛСР» в Санкт-Петербурге, Москве и Екатеринбурге передали заказчикам 874 тыс. кв. м домов из сборного железобетона (-12%).

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Продукт	4 квартал 2014	4 квартал 2015	Изменение, %	2014	2015	Изменение, %
Гранитный щебень, тыс. куб. м	1 671	1 180	(29%)	7 270	5 374	(26%)
Песок, тыс. куб. м	2 483	1 715	(31%)	8 396	8 144	(3%)
Товарный бетон, тыс. куб. м	275	210	(24%)	1 119	1 027	(8%)
ЖБИ, тыс. куб. м	86	70	(18%)	319	283	(11%)
Кирпич, млн штук	94	75	(20%)	334	348	4%
Газобетон, тыс. куб. м	324	288	(11%)	1 355	1 304	(4%)

Примечание: Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

Гранитный щебень

Объем реализации гранитного щебня в 2015 году составил 5,4 млн куб. м (-26%).

Песок

Объем реализации песка в 2015 году составил 8,1 млн куб. м (-3%).

Товарный бетон

Объем реализации товарного бетона составил 1 млн куб. м (-8%).

Железобетонные изделия

В 2015 году мы реализовали 283 тыс. куб. м железобетонных изделий (-11%).

Кирпич

В 2015 году объем реализации кирпича составил 348 млн штук (+4%).

Газобетон

Объем реализации газобетона в 2015 году составил 1,3 млн. куб. м (-4%).

Для справки:

ПАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 году. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Группа объединяет предприятия по добыче и переработке нерудных ископаемых, производству и перевозке стройматериалов, строительству зданий — от крупнопанельного жилья массовых серий до элитных домов, построенных по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Уральском регионе. Портфель недвижимости компании составляет 10 млн кв. м рыночной стоимостью 135 млрд руб. (по оценке Colliers на 31.12.2014). В 2014 году выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) составила 92 347 млн руб. «Группа ЛСР» является публичной компанией, ее глобальные депозитарные расписки обращаются на Лондонской Фондовой Бирже, а обыкновенные акции — на фондовом рынке Группы ММВБ-РТС.

Для дополнительной информации:

Пресс-служба «Группы ЛСР»

Тел.: +7 812 333 11 11

Факс: + 7 812 458 83 72

Е-mail: press@lsrgroup.ru

www.lsrgroup.ru