

Натуральные показатели Группы ЛСР за 2009 год

Группа ЛСР, один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России (LSE: LSRG; MICEX, RTS: LSRG), публикует данные по натуральным показателям за 2009 г.

ДЕВЕЛОПМЕНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Элитная жилая и коммерческая недвижимость	2008 г.	2009г.	Изменение, %
Завершено (введено в эксплуатацию) чистая продаваемая площадь (тыс. кв. м)	54	85	57%
Заключено новых контрактов на продажу чистая продаваемая площадь (тыс. кв. м)	27	30	10%
Передано покупателям чистая продаваемая площадь (тыс. кв. м)	18	76	316%

Жилая недвижимость сегмента масс-маркет и бизнес-класса в Санкт-Петербурге	2008 г.	2009г.	Изменение, %
Завершено (введено в эксплуатацию) чистая продаваемая площадь (тыс. кв. м)	122	82	-33%
Заключено новых контрактов на продажу чистая продаваемая площадь (тыс. кв. м)	141	209	49%
Передано покупателям чистая продаваемая площадь (тыс. кв. м)	85	117	38%

Панельное домостроение	2008 г.	2009г.	Изменение, %
Санкт-Петербург объем строительно-монтажных работ (тыс. кв. м)	445	488	10%
Екатеринбург объем строительно-монтажных работ (тыс. кв. м)	19	11	-42%

Элитная жилая и коммерческая недвижимость в Санкт-Петербурге

В 2009 году мы заключили новых контрактов с покупателями на продажу 30 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 10% больше, чем в 2008 году.

В течение года покупателям было передано 76 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что в 4 раза превысило показатель 2008 года.

В 2009 году мы ввели в эксплуатацию 85 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 57% выше показателя предыдущего года. Рост объемов передачи недвижимости покупателям и объемов завершения объектов, по сравнению с 2008 годом, определялся графиком реализации проектов.

В 2009 году компания ввела в эксплуатацию третью очередь элитного жилого комплекса на Шпалерной ул., 60 чистой продаваемой площадью 4 тыс. кв. м, жилой комплекс «Резиденция на Суворовском» чистой продаваемой площадью 39 тыс. кв. м, а также два жилых корпуса «Парадного квартала» площадью 38 тыс. кв. м.

В 4-м квартале 2009 года было закончено строительство и введен в эксплуатацию один офисный особняк в проекте «Парадный квартал» чистой арендопригодной площадью 3,6 тыс. кв. м.

Жилая недвижимость сегмента масс-маркет и бизнес-класса в Санкт-Петербурге

В 2009 году мы заключили новых контрактов с покупателями на продажу 209 тыс. кв. м чистой продаваемой площади в домах сегмента масс-маркет в Санкт-Петербурге, что на 49% больше, чем за аналогичный период прошлого года. В том числе 147 тыс. кв. м. составили контракты с государственными органами на продажу жилья для социальных нужд.

Покупателям в Санкт-Петербурге было передано 117 тыс. кв. м в законченных проектах, что на 38% больше, чем в 2008 г.

В 2009 г. мы ввели в сегменте масс-маркет в Санкт-Петербурге 82 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, что на 33% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Уменьшение объемов ввода связано с плановым графиком реализации проектов

В 2009 году в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию два корпуса жилого комплекса (ЖК) «Фортуна» чистой продаваемой площадью 37 тыс. кв. м, один корпус ЖК «Долгоозерный» чистой продаваемой площадью 5 тыс. кв. м, один корпус ЖК «Пулковский Посад» чистой продаваемой площадью 10 тыс. кв. м и три корпуса ЖК «Антей» чистой продаваемой площадью 30 тыс. кв. м.

В течение 2009 года в сегменте масс-маркет в Санкт-Петербурге Группа ЛСР стала победителем в двух конкурсах на продажу жилья для государственных нужд:

1. Продажа 1 704 квартир для нужд Министерства обороны РФ. Стоимость контракта 4,7 млрд.руб. Срок выполнения контракта – сентябрь 2010 года.

2. Продажа 1 040 квартир для нужд Правительства Санкт-Петербурга. Стоимость контракта 1,8 млрд.руб. Срок выполнения контракта – март 2010 года (реализация проекта идет по плану и его ввод в эксплуатацию планируется в конце марта 2010).

Исполнителем контрактов является ООО «ГДСК» - девелоперская бизнес-единица Группы ЛСР.

Недвижимость в Екатеринбурге

В 2009 году в Екатеринбурге мы заключили новых контрактов с покупателями на продажу 23 тыс. кв. м чистой продаваемой площади и передали покупателям 39 тыс. кв. м. Ввод в эксплуатацию составил около 1 тыс. кв. м

Недвижимость в Москве

В 2009 году мы приступили к строительству 6 жилых домов общей площадью около 140 тыс. кв. м. в Балашихе (Московская область) для нужд Министерства обороны РФ. Стоимость контракта 3,9 млрд. руб. Срок выполнения контракта – июнь 2011 года. Бизнес-единица Группы ЛСР ЗАО «Мосстройреконструкция» является субподрядчиком по данному контракту.

Строительство

В 2009 г. предприятия Группы ЛСР в Санкт-Петербурге и Екатеринбурге смонтировали и передали заказчикам более 499 тыс. кв. м панельных домов.

В 2009 г. Группа ЛСР выиграла государственный конкурс и заключила контракт на строительство 49 жилых домов общей площадью около 380 тыс.кв.м. в поселке Осиновая Роща в Санкт-Петербурге для нужд Министерства Обороны РФ. Стоимость контракта 11,4 млрд. руб. Срок выполнения контракта – июнь 2011 года. Исполнителем контракта является ЗАО «Домостроительный комбинат «Блок» - строительная бизнес-единица Группы ЛСР.

Коммерческая недвижимость

По состоянию на 31 декабря 2009 года под управлением компании находились четыре действующих бизнес-центра в Санкт-Петербурге общей чистой арендопригодной площадью около 15 тыс. кв. м.: «Гелиос» на ул. Марата, 47/49, «Литера» на ул. Галерной, 10, «Аполло» на пр. Добролюбова, 8А и офисный центр «Орлов» в составе комплекса «Парадный Квартал».

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И НЕРУДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Продукт	2008 г.	2009 г.	Изменение, %
Железобетонные изделия (тыс. куб.м)	550	288	-48%
Товарный бетон (тыс. куб.м)	1 493	812	-46%
Кирпич (млн. усл. шт.)	265	169	-36%
Песок (тыс. куб.м)	17 957	10 207	-43%
Щебень (тыс. куб.м)	5 305	3 527	-34%
Газобетон (тыс. куб.м)	835	737	-12%

В 2009 году в сегменте строительных материалов наблюдалось снижение объемов продаж, вызванное, в первую очередь, сокращением темпов и объемов строительства, прежде всего, жилищного (и, как следствие, сокращением потребления стройматериалов), связанным с общим экономическим спадом прошлого года.

Железобетонные изделия

В 2009 году мы реализовали 288 тыс. куб. м железобетонных изделий, что на 48% ниже показателей 2008 года. Из них в Санкт-Петербурге 247 тыс. куб. м, в Москве 41 тыс. куб. м.

Дополнительно в Санкт-Петербурге было произведено и использовано для выполнения собственных строительно-монтажных работ 41 тыс. куб. м железобетонных изделий на строительных объектах, на которых бизнес-единица ЖБИ Группы ЛСР ОАО ПО «Баррикада» выступает в качестве подрядчика строительства, возводя здания по технологии каркасного домостроения.

Крупными объектами, на которых использовалась продукция ОАО «ПО «Баррикада» стали: завод Hyundai, вторая очередь Ленинградской атомной электростанции (ЛАЭС-2), грузовой терминал «Руслан», завод глубокой переработки нефти в Киришах. В сфере инфраструктурного строительства продукция компании поставлялась на строительство Западного скоростного диаметра, КАД, Морского торгового порта в Усть-Луге.

В Москве в 2009 году был введен в эксплуатацию новый цех, оснащенный оборудованием немецкой компании Vollert-Weckenmann, на котором освоен выпуск железобетонных изделий для новой серии панельных домов «ЕвроПа». Продукция предприятия уже используется на строительстве жилья для военных по заказу Минобороны РФ в Балашихе.

Газобетон

Объем реализации газобетона в 2009 году составил 737 тыс. куб. м, что на 12% ниже показателей 2008 года. Из них 367 тыс. куб. м было реализовано в Санкт-Петербурге, 67 тыс. куб. м - в странах Балтии, Скандинавии и Польше и 302 тыс. куб. м – на Украине.

В наибольшей степени спрос на газобетон снизился в Прибалтике и Скандинавии. При этом на Украине наблюдался значительный рост продаж (109%), связанный как с увеличением мощностей (в конце 2008 года Группа ЛСР приобрела на Украине действующий завод, а также закончила строительство и ввела в эксплуатацию новое производство), так и с расширением географии продаж, вытеснением импорта и увеличением доли газобетона в структуре продаж стеновых материалов

Бетон

Объем реализации товарного бетона составил 812 тыс. куб. м., что на 46% меньше, чем в 2008 г. При этом 531 тыс. куб. м было реализовано в Санкт-Петербурге и 281 тыс. куб. м - в Москве.

Основные поставки в Санкт-Петербурге в 2009 г. мы осуществляли на объекты коммерческого, промышленного и инфраструктурного строительства: автомобильного завода Hyundai, Юго-Западной ТЭЦ, 5-ой ТЭЦ и ТЭЦ-14, многофункциональных комплексов «Аэропорт Сити» и «Пулково Скай», торгового центра «Стокманн», порта Усть-Луга.

В Санкт-Петербурге в 2009 году Группа ЛСР ввела в эксплуатацию новый высокотехнологичный завод по производству бетона взамен маломощного устаревшего оборудования.

В Москве также значительная доля поставок товарного бетона в 2009 году приходилась на объекты инфраструктурного и коммерческого строительства: проект «Народный гараж», ММДЦ Москва-Сити. Также товарный бетон поставлялся на строительство и реконструкцию таких объектов как Государственный исторический музей; Таможенная академия ГТК РФ; Здание Генштаба; трех станций московского метрополитена; Центрального клинического военного госпиталя ФСБ РФ и др.

Начиная со второй половины 2009 года, бизнес-единица Группы ЛСР заключила ряд контрактов на поставки товарного бетона и растворов с подрядчиками строительства жилого квартала для военных по заказу Минобороны РФ в Балашихе.

Кирпич

Объем реализации кирпича составил 169 млн штук, что на 36% меньше, чем в 2008 г. Основным регионом сбыта продукции в 2009 г. по-прежнему оставались Санкт-Петербург и Ленинградская область.

Цемент

Строительство цементного завода Группы ЛСР ведется в соответствии с планом. На сегодняшний день в рамках реализации проекта выполнены работы по устройству подъездной железной дороги и автодороги для поставки строительных материалов и оборудования, построен и запущен бетонно-смесительный узел (БСУ), который производит бетон, необходимый для строительных работ. Завершено строительство стройгородков заказчика и генерального подрядчика. Выполнены работы по укладке железобетона (95 тыс. куб. м). Компания FLSmidth осуществила комплексную поставку основного технологического оборудования. Осуществлен пуск наиболее современной подстанции 110/10 киловольт. В настоящее время завершается сборка печи и башни циклонных теплообменников, клинкерного холодильника, вертикальной мельницы для помола сырья, цементных мельниц, идут работы по монтажу металлоконструкций. Продолжается строительство отделений приемки сырья и добавок, локальных подстанций и компрессорных, административно-бытового комплекса, складов и других объектов. Весной будут произведены футеровочные работы.

Технологический запуск завода запланирован на осень 2010 года.

Нерудные материалы

Объем реализации нерудных материалов в 2009 г. составил: по песку — 10 млн куб. м, снизившись на 43%, по щебню (без учета Екатеринбурга) — 3,5 млн куб. м, что на 34% меньше, чем в 2008 г.

Снижение отгрузки песка на 43% по сравнению с 2008 годом связано с уменьшением объемов промышленного и жилищного строительства. Основными потребителями песка в 2009 году были продолжающиеся в Санкт-Петербурге инфраструктурные проекты. Прежде всего, это Кольцевая Автомобильная Дорога (КАД) и намывные территории (Морской фасад). Также осуществлялись поставки

продукции для строительства оперативного причала, который будет использоваться для приемки строительных материалов и оборудования для будущей перекачивающей станции проекта Nord Stream, на строительство стадиона «Зенит», завода Hyundai, на КАД, трассу «Софийская-Колпино».

Объем реализации щебня в Екатеринбурге в 2009 году составил 66 тыс. куб. м.

Примечания:

1 Объемы продаж в данном пресс-релизе округлены до целых, в то время как проценты изменения рассчитаны от данных в единицах.

Для справки:

ОАО «Группа ЛСР» (далее - Компания) — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 г. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Группа объединяет предприятия по добыче и переработке нерудных ископаемых, производству и перевозке стройматериалов, строительству зданий — от крупнопанельного жилья массовых серий до элитных домов, построенных по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.

Группа ЛСР имеет предприятия и офисы в ряде городов Ленинградской области, Санкт-Петербурге, Москве, Екатеринбурге, Литве, Латвии, Эстонии, Украине, Германии.

В 2007 г. выручка Группы ЛСР составила (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) 35 838 млн. руб., в 2008 г. — 49 813 млн. руб.

Группа ЛСР является публичной компанией, ее GDR размещены и обращаются на Лондонской Фондовой Бирже, а акции — на российских торговых площадках ММВБ и РТС.

По итогам 2009 г. компания стала лауреатом международной награды «Синергия» (International Synergy Awards) в номинации «За устойчивое развитие во время кризиса», присуждаемой Международной академией лидерства в бизнесе и администрации, действующей в рамках Глобального Договора ООН

Для дополнительной информации:

Пресс-служба Группы ЛСР

+7 (812) 314-1044

press@lsrgroup.ru

www.lsrgroup.ru

Предупреждающее заявление:

Некоторая информация данных материалов может содержать прогнозы и другие предположительные заявления в отношении будущих событий или будущих финансовых результатов Компании и Группы ЛСР. Узнать такие прогнозы можно по таким словам, как «ожидать», «считать», «предполагать», «оценивать», «намереваться», «будет», «мог бы», «может» или «будет иметь возможность», по указанным словам в отрицательной форме и иным аналогичным выражениям. Компания предупреждает Вас, что указанные заявления являются лишь прогнозами, которые могут существенно отличаться от фактических событий и результатов. Компания не намерена вносить изменения в данные заявления для отражения событий и обстоятельств, которые наступят после даты выпуска данного пресс-релиза, или для отражения наступления непредвиденных обстоятельств. Множество факторов может привести к тому, что фактические результаты будут существенно отличаться от данных прогнозов и предположительных заявлений Компании, включая, в частности, общие экономические условия, конкурентную среду, риски, связанные с осуществлением деятельности в России, стремительные технологические и рыночные изменения в отрасли, в которой действует Компания и другие компании

Группы ЛСР, а также многие другие риски, непосредственно относящиеся к Компании, Группе ЛСР и их деятельности.

Данные материалы и их копии не подлежат направлению или передаче в США, Австралию, Канаду или Японию. Данные материалы не представляют собой предложение или приглашение продать ценные бумаги и не являются составной частью такого предложения или приглашения, не являются попыткой стимулировать предложение купить ценные бумаги. Данные материалы (равно как и любая их часть) и факт их распространения не является основанием для заключения какого-либо договора купли-продажи и не могут использоваться в связи с любым таким договором купли-продажи. Предложение и распространение данных материалов и другой информации в связи с листингом и предложением в определенных юрисдикциях может быть ограничено законом, поэтому лица, в распоряжение которых попадет любой документ или иная информация, указанная в данных материалах, должны ознакомиться с любым таким ограничением и соблюдать его. Несоблюдение таких ограничений может представлять собой нарушение законодательства любой такой юрисдикции о ценных бумагах.

Данные материалы не являются предложением ценных бумаг на продажу в Соединенных Штатах. Ценные бумаги не подлежат размещению или продаже в Соединенных Штатах без их регистрации в соответствии с Законом США о ценных бумагах 1933 г. или без освобождения от такой регистрации. Компания не регистрировала и не намерена осуществить регистрацию какой-либо части размещения ценных бумаг в Соединенных Штатах и осуществлять открытое размещение ценных бумаг в Соединенных Штатах.

Данное сообщение адресовано только (i) лицам, находящимся за пределами Великобритании, или (ii) лицам, обладающим профессиональным опытом осуществления инвестиций и подпадающим под действие статьи 19(1) Закона о финансовых услугах и рынках 2000 г. (Распространение финансовой информации) Приказ 2005 г. («Приказ»), и (iii) компаниям с высокой стоимостью активов и другим лицам, которым такое сообщение может быть направлено на законных основаниях, подпадающим под действие статьи 49(2) Приказа (все такие лица именуются «соответствующие лица»). Любая инвестиционная деятельность, к которой относится данное сообщение, может осуществляться и будет осуществляться только соответствующими лицами. Ни одно лицо, не являющееся соответствующим лицом, не должно действовать в соответствии с данным документом или полагаться на данный документ или его содержание.

В любом государстве-участнике Европейского Экономического Пространства, которое применяет Директиву 2000/71/ЕС (указанная директива вместе с любыми применимыми мерами по введению ее в действие в любом государстве-участнике именуется «Директива о проспектах») данные материалы предназначены только лицам, являющимся инвестиционными профессионалами для целей Директивы о проспектах в таком государстве-участнике, и иным лицам, которым настоящий документ может быть адресован на законных основаниях, и никакое лицо, не являющееся соответствующим лицом, не должно полагаться на настоящий документ или его содержание».