Сообщение о существенном факте
«Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, г.Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).***

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг не подлежит государственной регистрации): ***4В02-01-55234-Е от 24.11.2009 г.***

2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (наименование органа, присвоившего выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг не подлежит государственной регистрации): ***Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ».***

2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: ***Единоличный исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР» - Генеральный директор.***

2.5. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента:
28 июня 2010 года.

2.6. Дата составления протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента:
Процентная ставка по первому купону по Облигациям утверждена приказом Генерального директора Эмитента (Приказ № 01-10/07 от 28.06.2010 г.).

2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавших выплате по облигациям эмитента:
78 540 000 (Семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.
Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента: ***52,36 (Пятьдесят два рубля 36 копеек).***

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: ***денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.***

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты по облигациям) должно быть исполнено: ***28 декабря 2010 г.***

2.10. Общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии):
Общий размер процентов, выплаченных по первому купону по всем Облигациям выпуска, составляет 78 540 000 (Семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ОАО «Группа ЛСР» _____ А.И. Вахмистров
(подпись)

3.2. Дата «28» декабря 2010 г. м.п.