

## Сообщения о существенных фактах

“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента”

“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ОАО «Группа ЛСР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>5067847227300</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7838360491</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>55234-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.lsrgroup.ru</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации серии БО-01 на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации).</i></p> <p>2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежит государственной регистрации: <i>4B02-01-55234-E от 24.11.2009 г.</i></p> <p>2.3. Наименование регистрирующего органа, присвоившего выпуску ценных бумаг идентификационный номер в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежит государственной регистрации: <i>организатор торговли на рынке ценных бумаг, допустивший Биржевые облигации к торгам в процессе их размещения - Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»</i></p> <p>Содержание обязательства эмитента: <i>принятие решения об установлении процентных ставок по второму, третьему, четвертому купонам по Биржевым облигациям равными процентной ставке по первому купону по Биржевым облигациям Эмитента.</i></p> <p>2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Процентная ставка по второму, третьему, четвертому купонам по Биржевым облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-E от 24.11.2009 г.), утвержденным решением Совета директоров Эмитента 26.10.2009 г. (Протокол от 26.10.2009 г. № 14/2009).</i></p> <p><i>Процентные ставки второму, третьему, четвертому купонам по Биржевым облигациям установлены равными процентной ставке по первому купону по Биржевым облигациям Генеральным директором эмитента 21.06.2010 г. (Приказ от 21.06.2010 г. № 01-10/06 г.).</i></p> <p>Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: <i>21.06.2010 г.</i></p> <p>2.5. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <i>21.06.2010 г.</i></p> <p>Факт исполнения обязательства эмитента или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: <i>обязательство по принятию Эмитентом решения об установлении процентных ставок по второму, третьему, четвертому купонам по Биржевым облигациям равными процентной ставке по первому купону по Биржевым облигациям Эмитента исполнено.</i></p> <p>2.6. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <i>21.06.2010г.</i></p> <p>В случае неисполнения эмитентом обязательства - причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, - также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: <i>данный факт отсутствует.</i></p> <p>2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента: <i>общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по второму, третьему, четвертому купонам по Биржевым облигациям Эмитента, рассчитывается исходя из процентной ставки первого купона, которая будет установлена Эмитентом не позднее чем за 1 (Один) календарный день до даты</i></p>

**начала размещения Биржевых облигаций.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: **размер купонного дохода по второму, третьему, четвертому купонам, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации, рассчитывается исходя из процентной ставки первого купона, которая будет установлена Эмитентом не позднее чем за 1 (Один) календарный день до даты начала размещения Биржевых облигаций.**

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: **денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.**

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента должно быть исполнено: **в дату окончания второго, третьего, четвертого купонных периодов – 28.06.2011 г., 27.12.2011 г., 26.06.2012г.**

2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента: **0 (Ноль) рублей.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ОАО «Группа ЛСР»

И.М. Левит

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 21 ” июня 20 10 г.

М.П.